

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor

Gmina Borne Sulinowo, Aleja Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo.

2. Lokalizacja obiektu

Dz. nr 237/3, 381/5 obręb Łubowo, gm. Borne Sulinowo, ul. Kościuszki 30, 78-445 Łubowo.

3. Podstawa opracowania

3.1. Wizja lokalna, pomiary.

3.2. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Łubowo, polegająca na przebudowie konstrukcji podłogi w pomieszczeniu sali ćwiczeń oraz dostosowaniu oświetlenia pomieszczeń świetlicy do obowiązujących norm.

5. Cel i zakres zadania

Realizacja zadania ma na celu wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana (poprawa) parametrów użytkowych i technicznych w budynku świetlicy wiejskiej. Po wykonaniu inwestycji nie ulegną zmianie charakterystyczne parametry budynku, takie jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

6. Stan istniejący

Wejście główne do budynku świetlicy prowadzi przez wiatrołap zlokalizowany na działce nr 381/5 obr. Łubowo, od strony ulicy Kościuszki w m. Łubowo. Pomieszczenie sali ćwiczeń usytuowane jest na parterze budynku. Pod salą ćwiczeń nie ma podpiwniczenia. Podłogę świetlicy wykonano jako drewnianą na konstrukcji drewnianej (legarach) wspartych na słupach ceglanych. Podłoga jest „pływająca” i nie oddziałuje na konstrukcję ścian zewnętrznych. Warstwę wykończeniową wykonano z wykładziny obiektowej. Posadzka nie jest wentylowana. Ściany fundamentowe budynku nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej poziomej, w wyniku czego występuje zawilgocenie ścian i podłogi. W związku z powyższym na podłodze występują odparzenia wykładziny obiektowej oraz korozja konstrukcji drewnianej podłogi. Zainstalowane w pomieszczeniach budynku świetlicy oprawy oświetleniowe nie zapewniają poprawnego natężenia i barwy oświetlenia dla tego typu obiektów.

7. Stan projektowany

Inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej podłogi poprzez wymianę jej konstrukcji z drewnianej na legarach na konstrukcję podłogi betonową na gruncie, z wykonaniem izolacji poziomej i pionowej przeciwwilgociowej i cieplnej.

Zaplanowano również wymianę istniejących opraw oświetleniowych na energooszczędne ledowe oprawy o odpowiednim natężeniu oświetlenia.

W wyniku inwestycji poprawie ulegną warunki użytkowe i techniczne obiektu, w tym poprawa odporności przeciwpożarowej.

Zakres prac obejmuje:

- Rozbiórkę istniejącej okładziny podłogi oraz podkonstrukcji drewnianej,
- Częściową rozbiórkę kanałów technologicznych,
- Uzupełnienie pustej przestrzeni piaskiem,

- Wykonanie podbudowy betonowej z chudego betonu,
- Wykonanie izolacji podłogi przeciwwilgociowej poziomej i pionowej obwodowo,
- Wykonanie izolacji cieplnej podłogi poziomej i pionowej obwodowo,
- Wykonanie posadzki betonowej,
- Wykonanie warstwy wygładzającej z zaprawy samopoziomującej,
- Wykonanie okładziny posadzki z wykładziny obiektowej wielowarstwowej z PCV rulonowej układanej systemowo na kleju ze zgrzewaniem styków,
- Wymiana istniejących opraw oświetleniowych,
- Wykonanie prac towarzyszących związanych z przebudową.

Prace rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie w sposób nie zagrażający konstrukcji budynku. Materiały i gruz z rozbiórek zostaną wywiezione i utylizowane bądź składowane przez specjalistyczną firmę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Roboty budowlane będą prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” ustalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020 r.

8. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja niniejszej inwestycji nie naruszy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz:

- nie spowoduje zagrożenia konstrukcji budynku,
- nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich,

Sposób zaopatrzenia obiektów w wodę – nie dotyczy.

Sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy.

Gromadzenie odpadów stałych – selektywnie w istniejących koszach na śmieci umieszczonych na terenie działki.

Projektowana przebudowa spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Plan BIOZ – nie jest wymagany.

9. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Minimalne wymagania techniczno-użytkowe dla materiałów podano w opisie poszczególnych pozycji przedmiaru robót.

Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającego zgodność właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach lub aprobatkach. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu powinna być odrzucona.

Opracował: