BORNE SULINOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

OBRĘB KOMORZE

ZAŁĄCZNIK NR 3I
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia ..... 2023 roku

LEGENDA

Oznaczenia ogólne

- Granica zmiany studium
- Granica obrębu
- Droga krajowa nr 20
- Droga wojewódzka nr 172
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa nr 210 o znaczeniu regionalnym

Użytkowanie terenu (funkcje dominujące istniejące)

- Cieki wodne
- Wody powierzchniowe
- Grunty rolne
- Zadrzewienia
- Zabudowa mieszkaniowa, w tym grunty rolne zabudowane
- Inne tereny zabudowane, w tym usługowe
- Tereny przemysłowe i infrastruktury technicznej
- Tereny komunikacyjne lub tereny różne
- Lasy
- Łąki
- Udokumentowane złoża kopalin
- Granica terenu górniczego i obszaru górniczego
- Granica terenu zamkniętego resortu obrony narodowej

Uwarunkowania kulturowe

- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "E"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "WI"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Chronione cmentarze
- Zabytkowe parki podworskie
- Obiekty umocnień Wału Pomorskiego
- Granice obszaru zdegradowanego

Uwarunkowania przyrodnicze

- Granica Drawskiego Parku Krajobrazowego
- Granica otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego
- Granica obszarów Natura 2000
- Granica specjalnych obszarów ochrony siedlisk NATURA 2000
- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000
- Granica obszarów chronionego krajobrazu
- Pomniki przyrody (pojedyńcze lub skupiska)
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Szczecinek

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- MW – Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności
- MN – Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej
- MR – Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- U – Tereny usług
- UT – Tereny usług turystycznych
- US – Tereny sportu i rekreacji
- UKr – Tereny kultu religijnego
- P – Tereny produkcji, składowania i przetwórstwa rolnego lub leśnego
- P,U – Tereny produkcji, składowania i zabudowy usługowej
- PE – Tereny eksploatacji złóż kopalin
- FP – Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- I – Tereny infrastruktury technicznej
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- ZC – Tereny cmentarzy
- ZL – Tereny przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)

Infrastruktura techniczna

- Budowle hydrotechniczne
- GSM – Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Stanica sportów wodnych i turystyki wodnej
- Linia energetyczna o napięciu 110 kV

SKALA 1 : 10 000

0 10 20 30 40 50 m