

UMOWA NR ŚR.272.....2023
(wzór)

zawarta w Bornem Sulinowie w dniu**2023** r. pomiędzy:
Gminą Borne Sulinowo z siedzibą przy Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo,
NIP: 673-177-23-06, REGON: 330920624 reprezentowaną przez:
Dorotę Chrzanowską – Burmistrza Bornego Sulinowa
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a :
.....NIP:, REGON:
zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

§1

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

„Przebudowa drogi ul. Słowackiego w Bornem Sulinowie”

przeprowadzonego w trybie i określa zasady wykonania robót, obowiązki stron umowy w tym zakresie oraz zasady rozliczeń z tego tytułu.

I. Przedmiot i zakres umowy

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy.
2. Zadanie obejmuje:
Przebudowę drogi gminnej – ul. Słowackiego w Bornem Sulinowie przebudowa na odcinku od al. Niepodległości do ul. Targowej A-B o długości 800,18m wraz z przebudową pięciu łączników od ul. Słowackiego do ul. Wyszyńskiego wyszczególnionych w dokumentacji projektowej.
Przebudowa drogi obejmuje między innymi:
 - przebudowę nawierzchni jezdni,
 - budowę miejsc postojowych w tym stanowisk postojowych dla osób z niepełnosprawnościami,
 - budowę progów zwalniających,
 - budowę oświetlenia drogowego,
 - przebudowę chodników,
 - przebudowę zjazdów,
 - przebudowę wpustów deszczowych wraz z przykanalikami,
 - regulację i w części wymianę studzienek telekomunikacyjnych, kanalizacyjnych i zaworów wodociągowych,
 - wycięcie drzew,
 - wykonanie terenów zielonych .
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia (niniejszą umową, specyfikacją warunków zamówienia z załącznikami, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i normami) i nie wnosi

zastrzeżeń, co do jego zakresu, oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane i wymagane informacje o przedmiocie zamówienia. Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

4. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia.
5. W przypadku ujawnienia – na etapie wykonywania robót budowlanych - rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji - Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania rozwiązania będącego podstawą realizacji robót.
6. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną do realizacji zadania oraz sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z aktualizacją map zasadniczych.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowy.

§3

1. Zadanie dofinansowane będzie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
2. Zadanie zrealizowane będzie ze środków gminy Borne Sulinowo Dział: 600 Rozdział: 60016 „Remonty i przebudowa dróg gminnych: **Przebudowa ulicy Słowackiego w Bornem Sulinowie**”.

II. Zakres i zawartość zamówienia

§4

1. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określają specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz oferta Wykonawcy.
2. Szczegółowe terminy zakończenia poszczególnych etapów zadania określać będzie opracowany przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo- finansowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnych zakresów robót budowlano-montażowych w oparciu o powyższą dokumentację wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowego użytkowania decyzji i pozwoleń właściwych instytucji i organów.
4. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację powykonawczą na podstawie wykonanych robót.

III. Prawa i obowiązki Stron Umowy

§5

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: oraz REGON:
2. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 673-177-23-06 oraz REGON 330920624.

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją warunków zamówienia z załącznikami, dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz ofertą Wykonawcy, a w szczególności:

1. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni zatrudnienie kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia upoważniające do dokonania wpisów w dzienniku budowy.

3. Kierownik Budowy ma obowiązek wykonywania swoich obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo Budowlane.
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni wyгородzenie terenu robót, zabezpieczenie poboru energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia ścieków.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni dozór mienia na terenie robót.
6. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych lub oświadczenie, że taki nie jest wymagany.

§7

1. Przedstawicielem do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Krzysztof Zając, nr tel. 728-452-615, e-mail: drogi@bornesulinowo.pl lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego w zastępstwie.
2. Przedstawicielem do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie, nr tel., e-mail:

§8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się w ciągu 3 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia: **30-X-2023r.**
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przestrzegania powyższych terminów.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną w języku polskim następującą dokumentację powykonawczą w 1 egz. postaci papierowej oraz w 1 egz. postaci elektronicznej na płycie CD:
 - 3.1. Deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia wraz z ich wykazem podpisanym przez uprawnioną osobę.
 - 3.2. Karty katalogowe zawierające szczegółowe parametry techniczne i użytkowe materiałów i urządzeń.
 - 3.3. Instrukcje obsługi i konserwacji zastosowanych materiałów i urządzeń.
 - 3.4. Karty gwarancyjne zastosowanych materiałów i urządzeń.
 - 3.5. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z umową, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami.
 - 3.6. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 4.1 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - 4.2 Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
5. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) roboty w zakresie budowy dróg,
 - 2) robót w zakresie prac ziemny.
6. Okres zatrudnienia musi wynosić minimum do czasu zakończenia realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem ww. okresu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia innej osoby, która będzie uczestniczyć w procesie realizacji zadania.
7. W zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres realizacji umowy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika. Minimalna żądana ilość osób i forma zatrudnienia nie może ulec zmianie.
8. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę, o których mowa w art.95 ustawy Pzp Zamawiający może żądać od pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, oświadczeń dotyczących formy zatrudnienia i zakresu czynności wykonywanych podczas realizacji zamówienia.
9. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników realizujących zadanie na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników realizujących zadanie.

§10

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie zgodnie z §8 ust. 1.
 - 1.2. Zapewnienia odbioru robót w terminie określonym w umowie.
 - 1.3. Terminowego uregulowania należności za wykonanie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. Odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w §8 ust. 1.
 - 2.2. Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, p. poz.
 - 2.3. Informowania zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2.4. Informowania Zamawiającego o wykonaniu robót i gotowości do odbioru.

§11

1. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego z zachowaniem zasad określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić po spisaniu protokołu konieczności na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego

§12

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw lub usług, została wykonana przez podwykonawców, w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę i jej projekt. W przypadku dostaw lub usług wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę, w sytuacji braku zapłaty w terminie bezpośrednio przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał wystarczających: potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących Przedmiotem umowy.
8. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie i naliczenia z tego tytułu kary umownej w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, a proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu co najmniej wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór

- fakturowanych części Przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma równowartość żądanej kwoty i rozważy możliwość zapłacenia na rzecz podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania.
12. W razie zapłacenia na rzecz podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
 13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 14. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany niniejszej umowy poprzez zlecenie w uzasadnionych sytuacjach określonych części robót do wykonania podwykonawcom (wykonawcom zastępczym), pomimo zastrzeżenia w ofercie złożonej przez Wykonawcę do osobistego wykonania albo osobistego wykonania określonych części robót zastrzeżonych w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców.

IV. Odbiór przedmiotu umowy

§13

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanych robót,
 - 1.2. odbiór końcowy,
 - 1.3. odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia robót budowlanych w terminie do 3 dni po ich zakończeniu.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca na dzień odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty katalogowe, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, instrukcje obsługi, protokoły badań elektrycznych i innych wyszczególnionych w §9 ust. 3.
5. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. Jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1.2.1. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 1.2.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§14

1. W dniu odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu powykonawczą dokumentację techniczną.
2. W ramach gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poprawek przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie konieczność ich przeprowadzenia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych pracach, Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownych napraw w wyznaczonym terminie, jednak nie dłużej niż w terminie 30 dni od dnia powiadomienia go o wadach przez Zamawiającego.
4. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie licząc od daty końcowego odbioru zamówienia.
6. Okres gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas, jaki upłynął od momentu uszkodzenia do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:zł słownie złotych: złotych 00/100.
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji liczone od daty odbioru końcowego.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust.1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

VI. Warunki płatności

§16

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w §2 wyraża się kwotą ryczałtową zł netto + VAT zł , co daje kwotę zł brutto (słownie: złotych/100 zł brutto).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną i przedmiarem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT (częściowej i końcowej) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zapłata za wykonanie części przedmiotu zamówienia nastąpi po uzgodnieniu z Zamawiającym, na podstawie faktury VAT z załączonym i podpisanym przez strony (tj. przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy) protokołem obioru robót (częściowym).
6. Faktura końcowa wystawiona będzie przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy (zamówienia) potwierdzonym i podpisanym przez strony protokołem odbioru robót (końcowym).
7. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury zostanie wypłacona w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. W przypadku wystąpienia błędów w fakturze termin płatności, o którym mowa w ust. 7, przedłuży się o czas, w jakim Wykonawca usuwał będzie błędy.

VII. Warunki odstąpienia lub zmiany Umowy

§17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w stosunku do Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca został postawiony w stan likwidacji, lub
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową i normami w zakresie budownictwa.
 - d) Jeżeli zostanie przekroczony termin zakończenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - a) Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 - b) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstępianie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.

§18

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
 - c) wykonania zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie robot budowlanych;
 - e) uzasadnionych przyczyn technicznych i technologicznych;
 - f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - g) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych;

- h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność koordynacji prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- i) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- aa. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - ab. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a niewykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym (istotna niedogodność).
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§19

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

VIII. Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

§20

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1.1 Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

- 2.1.2 Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego do usunięcia wad i usterek.
- 2.1.3 Za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2.1.4 Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3000,00 zł za każde uchybienie.
- 2.1.5 Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3000,00 zł za każde uchybienie.
- 2.1.6 Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w zakresie usług lub dostaw 3000,00 zł za każde uchybienie.
- 2.1.7 Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty należnego wynagrodzenia 3000,00 zł za każde uchybienie.
- 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.2.1 Za zwłokę z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2.2.2 Za zwłokę z winy Zamawiającego, w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być zakończony odbiór.
 - 2.2.3 Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

IX. Ochrona danych osobowych

§21

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
 - 3.1. Dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
 - 3.2. Dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;

- 3.3. Wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: www.bornesulinowo.pl.
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
- 5.1. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
- 5.2. Nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

X. Postanowienia końcowe

§22

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§23

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie lub w razie konieczności w innych przepisach prawa.

§25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....