

Szczecinek, dnia 21 marca 2023 r.

PINB.5162.12.2022.JL

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami/
- art. 66 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami/

NAKAZUJĘ

Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Pilawie

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku kościoła /na podstawie ekspertyzy technicznej i decyzji Konserwatora Zabytków z dnia 27 stycznia 2023 r./ pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie, położonej na terenie działki nr 5, w obrębie i miejscowości Juchowo, **poprzez wykonanie robót budowlanych**, tj.:

- odtworzenie iglicy wieży na podstawie iglicy zdemontowanej z wymianą elementów zniszczonych,
- impregnację elementów drewnianych wieży,
- odtworzenia pokrycia z blachy miedzianej,
- montaż odzyskanych elementów kutych,
- rozbiórkę istniejącego pokrycia z dachówki,
- naprawę uszkodzonych i wymianę zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej,
- impregnację elementów drewnianych więźby,
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki odzyskanej, z ewentualnym uzupełnieniem dachówką nową (tego samego typu i koloru co istniejąca),
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- przemurowanie zniszczonych sterczyn,
- czyszczenie ceglanych partii elewacji (metodą chemiczną lub ablacji laserowej), z usunięciem nalotów gipsowych, skorup solnych nawarstwień smółkowych, kitów i wstawek cementowych i wstawek cementowych, oraz dezynfekcję miejsc zaatakowanych przez glony,
- wznowienie strukturalne osłabionych cegieł,
- wymianę uszkodzonych cegieł i kształtek,
- konserwację uszkodzonych cegieł kształtek,
- spoinowanie elewacji w miejscach ubytków spoin,
- hydrofobizacja elewacji,

w terminie do 31 grudnia 2025 r.

Jednocześnie zobowiązuję do:

- kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- po wykonaniu podanych powyżej robót należy powiadomić tut. inspektorat nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 4 maja 2021 r. dokonano kontroli stanu technicznego wieży Kościoła pw. św. Antoniego z Padwy, położony na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo. W trakcie kontroli

dokonano oceny konstrukcji „szpicy” wieży kościelnej. Stwierdzono w kondygnacji nad dzwonnica, że konstrukcja drewniana słupowo-ryglowa jest w nieodpowiednim stanie technicznym tj. korozja biologiczna elementów „szpicy”, słup główny, oraz słupy wsporcze tworzące kształt „szpicy” skorodowane, wręby ciesielskie oraz złącza wykazują ślady zniszczenia oraz ich rozłączenia. W trakcie podmuchów wiatru następuje praca konstrukcji powodując jej odchylenie. Przy oględzinach wzrokowych stwierdzono, że „szpica” odchyłona jest od pionu w kierunku południowo – zachodnim. Wyrażna jej praca w warunkach wietrznych powoduje dalszą destabilizację, a praca konstrukcji i pokrycia z blachy dalsze uszkodzenia. W związku z zagrożeniem jej krytycznego odchylenia obiekt kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie nie nadaje się do użytkowania, do czasu zdjęcia zagrożonej konstrukcji do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów. Po zdjęciu w/w konstrukcji należy zabezpieczyć odkryte elementy kondygnacji poniżej oraz wykonać ekspertyzę techniczną robót niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego zgodnego z obowiązującym prawem.

Zgodnie z przepisem art. 61 ustawy Prawo budowlane, to właściciel lub zarządca jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, a więc między innymi w należytym stanie technicznym. Nieodpowiedni stan techniczny obiektu upoważnia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku do nałożenia na zarządcę obiektu, zgodnie z art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obowiązku przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu, ze wskazaniem robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem znak PINB.5162.12.2022.JŁ z dnia 5 maja 2022 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy położonej na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo.

Za strony w postępowaniu uznano Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie.

Z uwagi na zachodzące niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego na podstawie art. 10 § 2 kpa odstąpiono od umożliwienia stronom postępowania wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W ocenie PINB w Szczecinku, obiekt nie nadaje się do użytkowania, stwarza zagrożenie dla życia ludzi i mienia oraz wymaga natychmiastowego remontu i renowacji konserwatorskiej, przeprowadzonej pod nadzorem uprawnionych osób, zgodnie z przepisami.

Z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia katastrofą budowlaną i wystąpienia niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w trybie art., 108 Kpa.

W dniu 18 lipca 2022 r. do tutejszego organu Nadzoru Budowlanego wpłynęło zawiadomienie Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Piotra i Pawła w Piławie informujące, że w dniu 11 lipca 2022 r. zdemontowano „szpicę” wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów, wykonano roboty zabezpieczające.

Po przeprowadzonej kontroli Inspektorzy PINB w Szczecinku stwierdzili, że zdemontowano „szpicę” złożono przy obiekcie i zabezpieczono. Mając powyższe na uwadze PINB w Szczecinku stwierdza, że zabezpieczony element oraz roboty wykonane przy dzwonnicy nie stwarzają zagrożenia dla ludzi i mienia wobec czego Kościół pw. św. Antoniego przywraca się do użytkowania.

W dniu 9 stycznia 2023 r. w PINB w Szczecinku złożona została przez właściciela obiektu ekspertyza stanu technicznego wykonana przez: mgr inż. Piotra Synowiec legitymującego się uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcja – budowlanej nr UAN/N/7210/971/88 oraz przynależnością do izby inżynierów kod ZAP/BO/1686/01 i przez inż. Franciszka Dyl legitymującego się uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcja – budowlanej nr A/PNB/8300/7/80 oraz przynależnością do izby inżynierów kod ZAP/BO/1685/01. Autorzy opracowania wskazali zakres robót niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu do właściwego stanu technicznego. Powyższy zakres robót budowlanych został również uzgodniony z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzją znak ZN.K.5142.6.2023.AF z dnia 27 stycznia 2023 r.

Zgodnie z przepisem art. 61 ustawy Prawo budowlane to właściciel lub zarządca jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, a więc między innymi, w należyтым stanie technicznym

Uwzględniając powyższe na podstawie przepisu art. 66 ust. 1 pkt 3. ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.



POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Szczecinku
mgr inż. Joanna Langowska

Od decyzji służy stronom prawo odwołania się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie + załącznik
Piława, 78-446 Piława,
2. PINB w Szczecinku a/a



Do wiadomości:

1. Burmistrz Bornego Sulinowo,
Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin,
3. Starostwo Powiatowe w Szczecinku,
Wydział Architektury i Budownictwa.

PINB.5162.12.2022.JŁ

DECYZJA

Szczecinek, dnia 7 lipiec 2022 r.

Urząd Miejski w Bornem Sulinowie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpł. 25-08-2022/14629

przydzielono
ilość załączników
podpis

Na podstawie:

- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021r., poz. 2096 ze zmianami/
- art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami/
- art. 51 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami/

STWIERDZAM

wykonanie obowiązków nałożonych decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku znak PINB.5162.12.2022.JŁ z dnia 16 listopada 2021 r. nałożonych na:

Parafię Rzymsko – Katolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie w celu doprowadzenia obiektu, tj. wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie, położonej na terenie działki nr 5, w obrębie i miejscowości Juchowo do stanu zgodnego z prawem:
demontażu „szpicy” wieży do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów wraz z robotami zabezpieczającymi.

Uzasadnienie

W dniu 4 maja 2021 r. dokonano kontroli stanu technicznego wieży Kościoła pw. św. Antoniego z Padwy, położony na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo. W trakcie kontroli dokonano oceny konstrukcji „szpicy” wieży kościelnej. Stwierdzono w kondygnacji nad dzwonnica, że konstrukcja drewniana słupowo-ryglowa jest w złym stanie technicznym tj. korozja biologiczna elementów „szpicy”, słup główny, oraz słupy wsporcze tworzące kształt „szpicy” skorodowane, wręby ciesielskie oraz złącza wykazują ślady zniszczenia oraz ich rozłączenia. W trakcie podmuchów wiatru następuje praca konstrukcji powodując jej odchylenie. Przy oględzinach wzrokowych stwierdzono, że „szpica” odchylona jest od pionu w kierunku południowo – zachodnim. Wyraża jej praca w warunkach wietrznych powoduje dalszą destabilizację, a praca konstrukcji i pokrycia z blachy dalsze uszkodzenia. W związku z zagrożeniem jej krytycznego odchylenia obiekt kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie nie nadaje się do użytkowania, do czasu zdjęcia zagrożonej konstrukcji do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów. Po zdjęciu w/w konstrukcji należy zabezpieczyć odkryte elementy kondygnacji poniżej oraz wykonać ekspertyzę techniczną robót niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego zgodnego z obowiązującym prawem.

Zgodnie z przepisem art. 61 ustawy Prawo budowlane, to właściciel lub zarządca jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, a więc między innymi w należytym stanie technicznym. Nieodpowiedni stan techniczny obiektu upoważnia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku do nałożenia na zarządcę obiektu, zgodnie z art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obowiązku przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu, ze wskazaniem robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem znak PINB.5162.12.2022.JŁ z dnia 5 maja 2022 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy położonej na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo.

Za strony w postępowaniu uznało Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie.

Z uwagi na zachodzące niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego na podstawie art. 10 § 2 kpa odstąpiono od umożliwienia stronom postępowania wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W ocenie PINB w Szczecinku, obiekt nie nadaje się do użytkowania, stwarza zagrożenie dla życia ludzi i mienia oraz wymaga natychmiastowego remontu i renowacji konserwatorskiej, przeprowadzonej pod nadzorem uprawnionych osób, zgodnie z przepisami.

Z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia katastrofą budowlaną i wystąpienia niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w trybie art., 108 Kpa.

W dniu 18 lipca 2022 r. do tutejszego organu Nadzoru Budowlanego wpłynęło zawiadomienie Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Piotra i Pawła w Piławie informujące, że w dniu 11 lipca 2022 r. zdemontowano „szpicę” wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów, wykonano roboty zabezpieczające.

Po przeprowadzonej kontroli Inspektorzy PINB w Szczecinku stwierdzili, że zdemontowano „szpicę” złożono przy obiekcie i zabezpieczono. Mając powyższe na uwadze PINB w Szczecinku stwierdza, że zabezpieczony element oraz roboty wykonane przy dzwonnicy nie stwarzają zagrożenia dla ludzi i mienia wobec czego Kościół pw. św. Antoniego przywraca się do użytkowania.

Uwzględniając powyższe na podstawie przepisu art. 66 ust. 1 pkt 3 i art. 51 ust. 3 pkt 1. ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom prawo odwołania się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Szczecinku
mgr inż. Joanna Langowska

Otrzymują:

1. Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie
Piława, 78-446 Piława,
2. PINB w Szczecinku a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bornego Sulinowo,
Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin,
3. Starostwo Powiatowe w Szczecinku,
Wydział Architektury i Budownictwa.

PINB.5162.12.2022.JŁ

Urząd Miejski w Borne Sulinowie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpł. 17-05-2022 18264
przydzielono
ilość załączników
podpis

Szczecinek, dnia 5 maja 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami/
- art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami/
- art. 62 ust. 3 w związku z art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami/

NAKAZUJE

Parafii rzymsko – katolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie wykonanie następujących czynności, w celu doprowadzenia obiektu wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie, położonej na terenie działki nr 5, w obrębie i miejscowości Juchowo do stanu zgodnego z prawem:

1. demontaż „szpicy” wieży do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów,
2. zakazuje, użytkowania całego obiektu kościoła pw. św. Antoniego z Padwy do czasu demontażu „szpicy” wieży do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów oraz

Nadaje:

rygor natychmiastowej wykonalności decyzji.

POSTANAWIAM

nałożyć na parafię pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie

obowiązek dostarczenia w terminie do 31 grudnia 2022 r.

ekspertyzy stanu technicznego wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie, położonej na terenie działki nr 5, w obrębie i miejscowości Juchowo, ze wskazaniem robót budowlanych niezbędnych do wykonania, w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego i uzgodnieniem niezbędnego zakresu robót z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jednocześnie zobowiązuję do

- roboty budowlane i demontażowe należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej;
- po wykonaniu wszystkich robót, niezwłocznie zawiadomić tutaj organ nadzoru budowlanego;

Uzasadnienie

W dniu 4 maja 2021 r. dokonano kontroli stanu technicznego wieży Kościoła pw. św. Antoniego z Padwy położonej na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo. W trakcie kontroli obiektu tj. kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w miejscowości Juchowo dokonano oceny konstrukcji „szpicy” wieży kościelnej. Stwierdzono w kondygnacji nad dzwonnica, że konstrukcja drewniana

słupowo-ryglowa jest w złym stanie technicznym tj. korozja biologiczna elementów „szpicy”, słup główny, oraz słupy wsporcze tworzące kształt „szpicy” skorodowane, wręby ciesielskie oraz złącza wykazują ślady zniszczenia oraz ich rozłączenia. W trakcie podmuchów wiatru następuje praca konstrukcji powodując jej odchylenie. Przy oględzinach wzrokowych „szpica” odchylona jest w kierunku południowo – zachodnim. Wyrażna jej praca w warunkach wietrznych powoduje dalszą destabilizację, a praca konstrukcji i pokrycia z blachy dalsze uszkodzenia. W związku z zagrożeniem jej krytycznego odchylenia obiekt kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie nie nadaje się do użytkowania, do czasu zdjęcia zagrożonej konstrukcji do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów. Po zdjęciu w/w konstrukcji należy zabezpieczyć odkryte elementy kondygnacji poniżej oraz wykonać ekspertyzę techniczną robót niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego zgodnego z obowiązującym prawem.

Zgodnie z przepisem art. 61 ustawy Prawo budowlane to właściciel lub zarządca jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, a więc między innymi w należytym stanie technicznym. Nieodpowiedni stan techniczny obiektu upoważnia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku do nałożenia na zarządcę obiektu, zgodnie z art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obowiązku przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu, ze wskazaniem robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem znak PINB.5162.12.2022.JŁ z dnia 5 maja 2022 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy położonej na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo.

Za strony w postępowaniu uznano Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie.

Z uwagi na zachodzące niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego na podstawie art. 10 § 2 kpa odstąpiono od umożliwienia stronom postępowania wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W ocenie PINB w Szczecinku, obiekt nie nadaje się do użytkowania, stwarza zagrożenie dla życia ludzi i mienia oraz wymaga natychmiastowego remontu i renowacji konserwatorskiej, przeprowadzonej pod nadzorem uprawnionych osób, zgodnie z przepisami.

Z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia katastrofą budowlaną i wystąpienia niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwa mienia, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w trybie art., 108 Kpa.

Uwzględniając powyższe na podstawie przepisu art. 66 ust. 1 pkt 3 i art. 62 ust. 3 w związku z art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom prawo odwołania się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Szczecinku
mgr inż. Joanna Langowska

Otrzymują:

1. Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie
Piława, 78-446 Piława,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bornego Sulinowo,
Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin,
3. Starostwo Powiatowe w Szczecinku,
Wydział Architektury i Budownictwa