

**EKSPERTYZA TECHNICZNA ZE WSKAZANIEM ROBÓT
BUDOWLANYCH NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA W CELU
USUNIĘCIA STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI
KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. ANTONIEGO Z PADWY**

LOKALIZACJA: 78-446 SILNOWO DZIAŁKA NR 5 OBRĘB
I MIEJSCOWOŚĆ JUCHOWO

INWESTOR : PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. APOSTOŁÓW
PIOTRA I PAWŁA W PIŁAWIE
PIŁAWA 21A, 78-446 SILNOWO

TEMAT : EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO WIEŻY KOŚCIOŁA
P.W. ŚW. ANTONIEGO Z PADWY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI PIOTR SYNOWIEC, UL. WARCISŁAWA IV 14a, 78-400 SZCZECINEK			
specjalność	Projektant - Imię i nazwisko, nr uprawnień i nr izby	Data	podpis
Branża architektoniczno – konstrukcyjna			
AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. Piotr Synowiec upr. nr UAN/N/7210/971/88 ZAP/BO/1686/01 specj. konstrukcyjno-budowlana	grudzień 2022 rok	mgr inż. PIOTR SYNOWIEC Upr. bud. nr UAN/N/7210/971/88 §5 ust. 1 pkt 13 ust. 2 pkt 2 tel. 602 497 688
SPRAWDZIŁ:	inż. Franciszek Dyl A/PNB/8300/7/80 ZAP/BO/1685/01 specj. konstrukcyjno-budowlana	grudzień 2022 rok	inż. Franciszek Dyl upr. w zakresie robót budowlanych sanitarnych oraz grzewczych §2 ust. 1 pkt 13 ust. 2 pkt 1, 2, 4 lit. b ul. Stowiańska 6/17, tel. 46 44 73 78-400 SZCZECINEK
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Krzysztofa Markanicz	grudzień 2022 rok	
OPRACOWAŁA	Inż. Iwona Mostowska	grudzień 2022 rok	

Szczecinek grudzień 2022rok

Szczecinek grudzień 2022rok

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351) oświadczamy, że niniejsze opracowanie pn:

**EKSPERTYZA TECHNICZNA WIEŻY ZE WSKAZANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH NIEZBĘDNYCH
DO WYKONANIA W CELU USUNIĘCIA STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI
W KOSCIELE P.W. ŚW. ANTONIEGO Z PADWY ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI I
OBRĘBIE JUCHOWO NA TERENIE DZIAŁKI NR 5, GMINA BORNE SULINOWO**

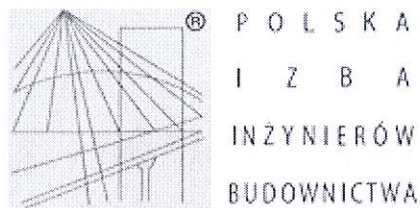
zostało opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

mgr inż. PIOTR SYNOWIEC
Upr. bud. nr UAN/N/7210/971/88
§5 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 2
tel. 602 497 088

mgr inż. Piotr Synowiec
UPR. Bud. nr UAN/N/7210/971/88

inż. Franciszek Dyl
upr. w zakresie robót budowlanych
i sanitarnych oraz technicznych
§2 ust. 1 pkt 1 i §5 ust. 1 pkt 1, 2, 4 lit. b
ul. Stowianka 6/17, tel. 499-75
78-400 SZCZECINEK

inż. Franciszek Dyl
A/PNB/8300/7/80



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-63X-8WX-43W *

Pan Piotr SYNOWIEC o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1686/01

adres zamieszkania Łączno 9a, 78-446 SILNOWO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Koszalin, dnia 1988-10-25 19 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Piotr S Y N O W I E C
(wymienie imię-imiona i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 21 marca 1960 r. w Szczecinku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Piotr S Y N O W I E C jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

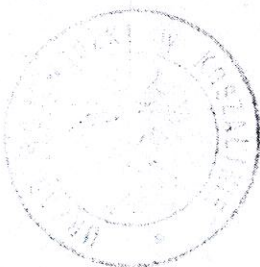
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami. - - - - -

3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli. - - - - -

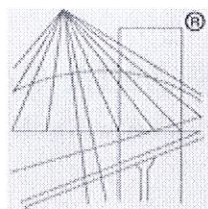
Otrzymuje:

1/ Piotr Synowiec
Szczecinek
ul. Chodkiewicza 4



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Roman Lalajurski
Główny Architekt Wojewódzki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-N7G-CJS-6FH *

Pan Franciszek DYL o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1685/01

adres zamieszkania ul. Słowiańska 6/17, 78-400 SZCZECINEK

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Koszalin, dnia

17 marca 1980 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w KOSZALINIE**

Nr A/PNB/8300/7/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust. 1 p 1 i § 5 ust. 1 p 1 2
Na podstawie § 1 § 13 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że

Obywatel Franciszek D Y L
(wymienie imię-imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa
- (wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 17 grudnia 1939 r. w Legu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta oraz Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Franciszek D Y L jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania
działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz
innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Franciszek Dyl
78-400 Szczecinek
ul. Kwiatowa 36/1

2/ a/a

PZG 100/200 D-190 00190 A-1

17/03/80
Koszalin
Urząd Województwa

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Podstawa formalna opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Cel i zakres opracowania.
4. Materiały wyjściowe.
5. Charakterystyka ogólna budynku
6. Warunki geotechniczne
7. Konstrukcja budynku i jego stan techniczny
8. Analiza
9. Wnioski końcowe.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Decyzja PINB.5162.12.2022.JŁ z maja 2022 roku.

1.2 Normy przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

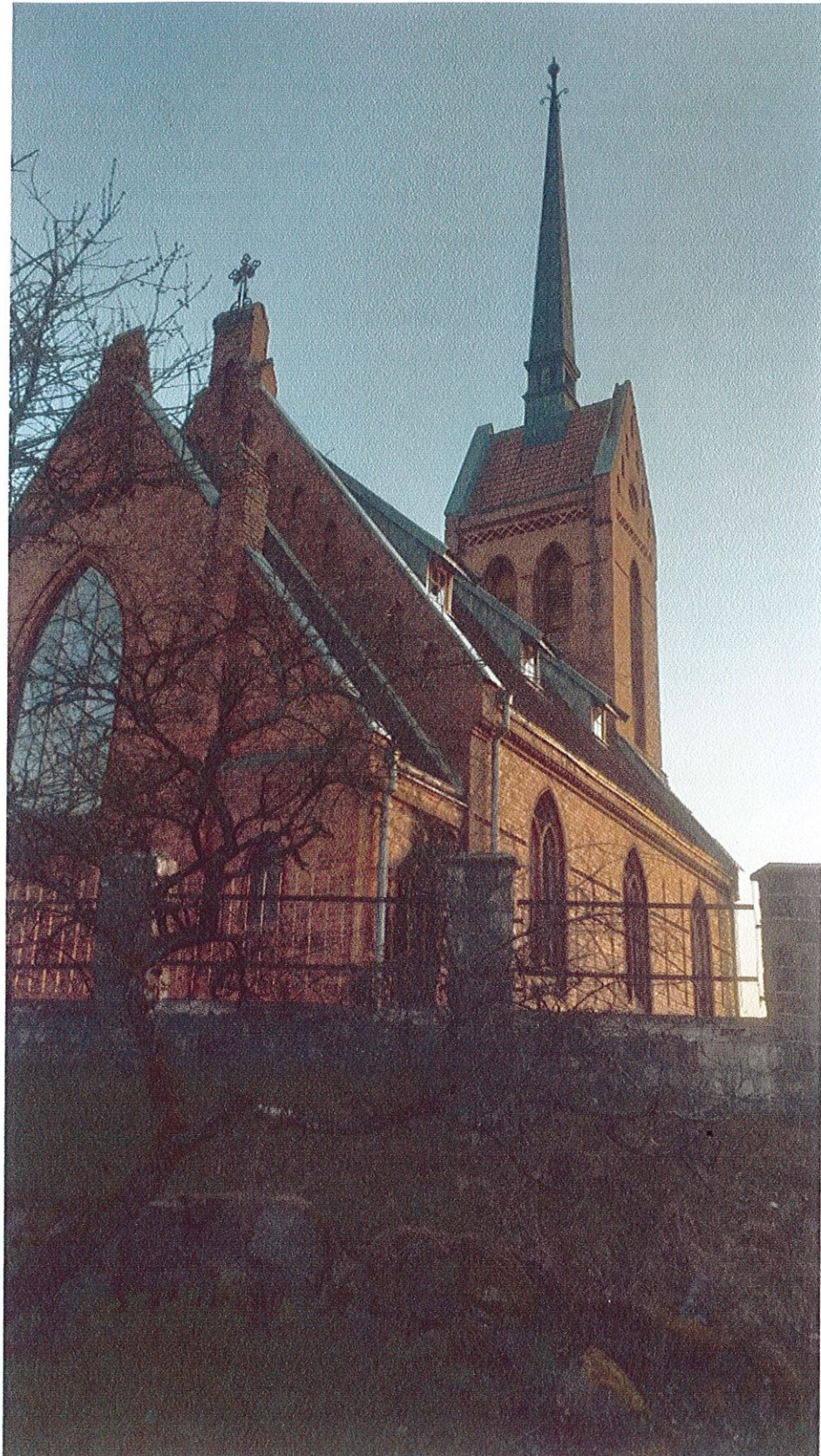
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem - II STREFA .
- PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem- II STREFA .
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03150: 2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Literatura techniczna dotycząca przedmiotu opracowania.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .

Przedmiotem opracowania jest budynek kościoła z szczególnym uwzględnieniem wieży zlokalizowanego w miejscowości Juchowo oraz wskazanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.



ELEWACJA POŁUDNIOWA



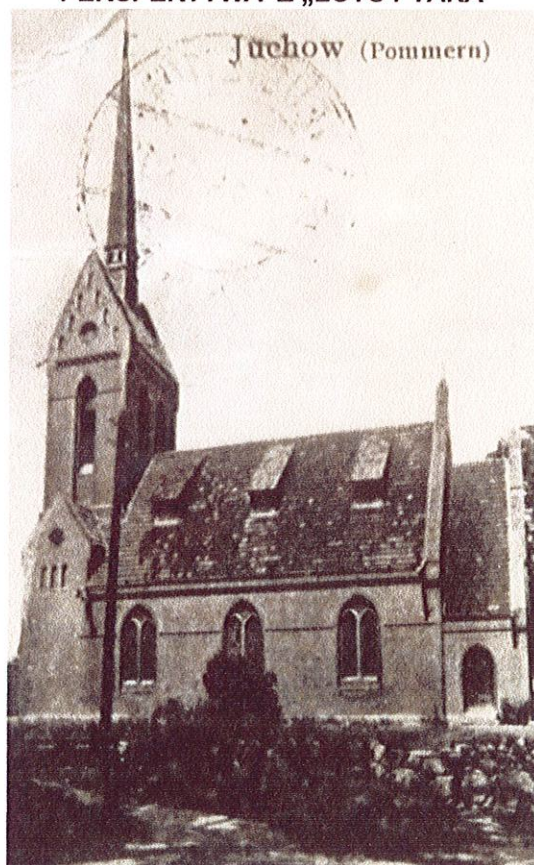
ELEWACJA PÓLNOCNO WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



PERSPEKTYWA Z „LOTU PTAKA”



FOTOGRAFIA ARCHIWALNA

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcji budynku z szczególnym uwzględnieniem wieży kościelnej.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.

Wizja lokalna.

Materiały archiwalne .

Dokumentacja fotograficzna.

Inwentaryzacja budowlana zabudowy .

Informacje uzyskane od Użytkownika obiektu.

Obowiązujące przepisy prawne oraz normatywy techniczne.

5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Kościół w Juchowie jest obiektem jednonawowym o nieskomplikowanej bryle, wpisującej się w rzut prostokąta o wymiarach 11,79×21,66m, jego styl można scharakteryzować jako neogotycki. Całość obiektu jest niepodpiwniczona i nieogrzewana, w budynku wykonana jest instalacja elektryczna. Na konstrukcję murową składają się dwa materiały: cegła oraz kamień. Ściany nośne są masywne – ich szerokość u podstawy obiektu wynosi 0,90 m

Budynek wzniesiony w latach 1894-1896, z otaczającym dawnym cmentarzem ewangelickim z ogrodzeniem z kamienia od strony pd., w granicach działki nr 5 obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo. Budynek z czerwonej cegły, na kamiennych ścianach fundamentowych i z charakterystyczną strzelistą wieżą od frontu będącą głównym przedmiotem opracowania. Budynek kościoła w części dwukondygnacyjny, wykorzystywany obecnie jako miejsce kultu religijnego.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Z uwagi na brak widocznych zarysowań świadczących o nierównomiernym osiadaniu badań geologicznych nie wykonywano.

7. KONSTRUKCJA BUDYNKU I JEGO STAN TECHNICZNY

Budynek o konstrukcji murowanej z czerwonej cegły na kamiennych ścianach fundamentowych, nie podpiwniczony, w części dwukondygnacyjny z dachem i wieżą w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Ławy fundamentowe : budynek prawdopodobnie posadowiony bezpośrednio na gruncie rodzimym na - brak odkrywek.

Podczas przeprowadzania wizji lokalnej, nie zauważono istotnych zarysowań i spękań konstrukcji wskazujących na nadmierne lub nierównomierne osiadanie fundamentów.



KAMIENNE ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany nadziemne : murowane na zaprawie wapienno cementowej, pełne z cegły czerwonej grubości do 90cm .



ELEWACJA Z CEGŁY CZERWONEJ –WIDOCZNE UBYTKI SPOIN



NIESTARANNE UZUPNIENIA SPOIN ORAZ PRZEMUROWANIA

Dach; Dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo kleszczowy , więzar główny wzmocniony drewnianą kolebką ze ściągiem stalowym. Pokrycie dachówkowe na łatach, podbitka drewniana deskowa.



DACH OD WNETRZA KOŚCIOŁA

Wieża kościoła również drewniana kryta blachą miedzianą.



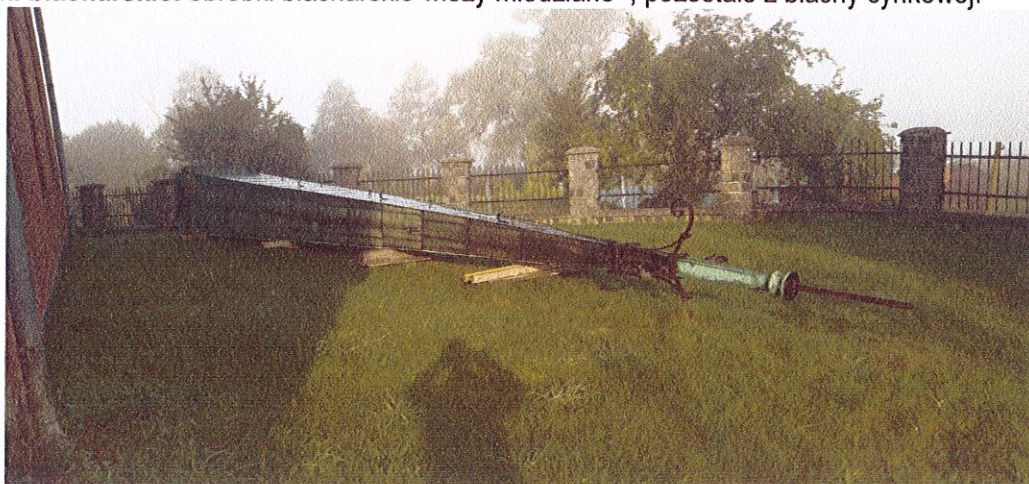
WIEŻA KOSCIELNA

Klatka schodowa: schody drewniane i betonowe .

Drzwi zewnętrzne: Drzwi drewniane jednoskrzydłowe , ościeżnicowe bez naświetli. Skrzydła ramowo płycinowe o dekoracji trój płycinowej. Skrzydła przymocowane za pomocą dekoracyjnych zawiasów pasowych.

Okna : stalowe i drewniane , stałe wypełnione szkłem witrażowym.

Obróbki blacharskie: obróbki blacharskie wieży miedziane , pozostałe z blachy cynkowej.



WIEŻA PO ZDEMONTOWANIU



STAN TECHNICZNY KOŃCÓWKI SZPICY



STAN TECHNICZNY KROKWI SZPICY

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO - ZASADY KLASYFIKACJI

- **stan techniczny dobry** : rodzaj konstrukcji , wykończenia, wyposażenia jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia, cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0 -15% zużycia technicznego)
- **stan techniczny zadawalający** : rodzaj konstrukcji , wykończenia, wyposażenia utrzymywany jest należycie, celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji (16 -30% zużycia technicznego)
- **stan techniczny średni** : w elementach konstrukcji , wykończenia, wyposażenia występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest częściowy remont kapitalny (31 -50% zużycia technicznego)
- **stan techniczny mierny**: w elementach konstrukcji , wykończenia, wyposażenia występują lokalne silne uszkodzenia, lokalne ubytki, celowy jest remont kapitalny (51-70% zużycia technicznego)
- **stan techniczny zły**: w elementach konstrukcji , wykończenia, wyposażenia występują znaczne uszkodzenia, ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę (71 -100 % zużycia technicznego)

W ocenie bezpieczeństwa konstrukcji, stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen :

- **stan zadawalający** : elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji

- **stan mało zadowalający** : elementy, które wskazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, itp.
- **stan przed awaryjny** : elementy, wskazujące nadmierne ugięcie i zarysowania, świadczące o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użyteczności, a także wykazujące istotne uszkodzenia, ubytki, itp.
- **stan awaryjny** : konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności, itp.
- **katastrofa budowlana** : niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów nośnych, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych, itp.

9. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

W ocenie stanu technicznego budynku głównie skupiono się na wieży kościelnej – „szpicy” zgodnie z zaleceniem PINB w Szczecinku. Konstrukcja wieży była w złym stanie technicznym, w związku z czym zdecydowano o jak najszybszej rozbiórce co też wykonano i powiadomiono PINB o zakończeniu prac i zabezpieczeniu obiektu celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Ponadto pozostałe elementy budynku takie jak :

- Ściany murowane są w średnim stanie technicznym,
- Więźba dachowa - nie wykonywano odkrywek, brak widocznych znacznych ugięć oraz zawilgocenia konstrukcji stan techniczny średni,
- Pokrycie dachowe jest w średnim stanie technicznym,
- Blacharka jest w miernym stanie technicznym.

W ocenie bezpieczeństwa konstrukcji po zdemontowaniu wieży kościelnej określono stan techniczny jako mało zadowalający.

10. ZAKRES PRAC NAPRAWCZYCH

Wieża kościelna

Po zdemontowaniu wieży kościelnej pokrycie dachowe z blachy miedzianej, które było w dobrym stanie technicznym zostało ponumerowane, sfotografowane i zdemontowane do ponownego wbudowania.

Należy wykonać nową konstrukcję drewnianą wieży kościelnej stosując przekroje nie mniejsze od istniejących (krokwie 20x20cm słup 22x22cm), odtwarzając wszystkie elementy architektoniczne po czym odeskować i pokryć blachą po demontażu zachowując wszystkie elementy kute wieży, które są również w dobrym stanie technicznym.



ELEMENTY KUTE SZPICY



HAKI POŁACI WIEŻ (PO TRZY NA STRONĘ)



POŁAC WIEŻY KOŚCIELNEJ



DREWNIANY ELEMENT OKAPU WIEŻY

Alternatywnie konstrukcję wieży można wykonać z lekkich elementów aluminiowych po uzyskaniu zgody WKZ.

Dach i pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe należy przełożyć ponieważ po poprzednim remoncie dachu (wykonano wymianę pokrycia dachowego) na podbitce sufitowej pozostawiono gruz dachówkowy co niepotrzebnie i niebezpiecznie dociąża podsufitkę. Szczególnie widoczne to jest na lukarnach .

Po demontażu istniejącego pokrycia dachowego należy dokonać przeglądu wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej oraz poszczególnych połączeń i w razie konieczności wykonać wymianę albo wzmocnienie. Zakłada się wymianę zniszczonych elementów drewnianych więźby na nowe o analogicznym przekroju. Połączenia elementów nowo wbudowywanych z istniejącymi należy wykonać jako ciesielskie, tak jak istniejące. Uszkodzone belki należy najpierw ociosać z wierzchu, spodu i z boków, aby usunąć próchnicę i miejsca żerowania owadów. Następnie belki te pomalować środkiem zwalczającym owady (Hylotox Q) i dalej zaimpregnować środkiem przeciw grzybom i przeciwogniowym (np. Fobos M 4). Belki nowe łączyć z istniejącymi przy pomocy obustronnych złączy pierścieniowych. Po ewentualnym prostowaniu dachu tj. przybiciu do boku krokwi dwustronnie krawędziaków o przekroju 4,5 x 20 cm należy zaimpregnować całą istniejącą więźbę dachową przeciw grzybom, owadom i przeciwogniowo do stopnia NRO a następnie zamontować paroprzepuszczalną folię dachową, przybić kontrłaty i na nie łąty. Wszystkie nowe elementy więźby wbudować jako już zaimpregnowane. Poza ww. elementami nie zakłada się innych prac ingerujących w istniejące elementy architektoniczne i konstrukcyjne więźby dachowej. Zatem nie zakłada się żadnego zwiększenia obciążeń działających na istniejącą konstrukcję więźby ani zmiany schematów statycznych konstrukcji budynku. Opracowanie zakłada również wymianę obróbek blacharskich z blachy cynkowej na tytanowo cynkową. Ułożenie , przebieg rynien i usytuowanie rur spustowych zachować bez zmian.



ZERWANA PODSUFITKA LUKARNY-WIDOCZNY GRUZ DACHÓWKOWY

Mury zewnętrzne

Mury zewnętrzne należy oczyścić, ubytki uzupełnić i zabezpieczyć

W celu oczyszczenia elewacji należy przeprowadzić przegląd lica muru do wytypowania cegieł do usunięcia, wymiany i uzupełnienia spoin. Kryterium powinno być przede wszystkim stopień zasolenia cegieł oraz dezintegracji i ubytku masy. Należy jednak pamiętać o jak największym zachowaniu materii zabytkowej. Należy usunąć wtórne, niewłaściwe przemurowania. Należy usunąć wszelkie zbędne instalacje z powierzchni elewacji, a pozostałe schować w spoinach. Demontaż ewentualnych luźnych, niestabilnych cegieł i tych najbardziej zniszczonych, wytypowanych do wymiany. Do dezynfekcji zwalczającej bakterie, glony, grzyby, mchy, porosty zaleca się zastosowanie 1% alkoholowego roztworu Lichenicydy 264 firmy Bresciani spryskując dokładnie całą powierzchnię muru lub innego biocydu.

Wykucie spoin silnie zdeintegrowanych, osypujących się, popękanych.

W przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba kotwienie spękanych fragmentów muru oraz wzmocnienie strukturalne oraz wypełnienie pustek i szczelin w strukturze muru. Zaleca się systemy typu Helifix, Brut-saver, Fest mur. Do klejenia i wypełnienia szczelin należy użyć elastycznych żywic iniekcyjnych które reagują z wilgocią lub są na nią odporne (np.: Injektionsharz PUR firmy Remmers).

- Wmurowanie zdemontowanych i nadających się do ponownego wmurowania cegieł oraz wstawienie nowych cegieł w miejscach, gdzie ich brakowało czy zostały usunięte z powodu silnego zniszczenia. Cegły muszą być dobrane parametrami fizyko-mechanicznymi do oryginalnych cegieł, tworzących mur. Powinny mieć podobną wytrzymałość mechaniczną, nasiąkliwość i porowatość otwartą. Cegły należy murować na zaprawach wapiennych z dodatkiem trasu.

- Uzupełnienia ubytków w ceglach na podstawie wcześniej wykonanych badań określających właściwości fizyko-mechaniczne cegieł zastosowanych w murze należy dobrać odpowiednie mineralne zaprawy do uzupełnień. Powinny charakteryzować się podobnymi parametrami fizyko-mechanicznymi, strukturą oraz kolorystyką. Przed przystąpieniem do uzupełniania ubytków należy odpowiednio przygotować podłoże - odpylić, oczyścić. Do uzupełnienia ubytków zaleca się przygotowanie zaprawy o odpowiednich parametrach na bazie wapna trasowego z piaskiem kwarcowym o odpowiedniej frakcji czyli mączką ceglana podbarwianą sybkimi pigmentami. Ewentualnie do uzupełnienia ubytków można użyć gotowych, barwionych w masie zapraw mineralnych firmy Remmers czy Optolith. Należy pamiętać o konieczności sezonowania zapraw.

- Spoinowanie wątku ceglanego. Przed rozpoczęciem spoinowania należy wszelkie ewentualne przewody schować w spoinach. Po usunięciu zdeintegrowanych, osypujących się i silnie spękanych spoin do głębokości około 3 cm należy wypełnić je zaprawami mineralnymi o odpowiednich parametrach fizyko-mechanicznych oraz estetyce zbliżonej do zapraw historycznych. Należy zastosować spoiny wapienno-trasowe.

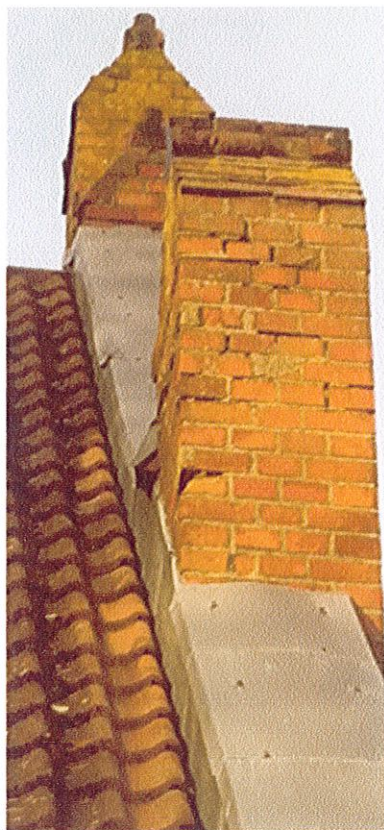
- Hydrofobizacja jest to zabieg końcowy. Należy go wykonać, kiedy mur jest suchy. Preparat oparty na estrach kwasu krzemowego należy nakładać aż do przesycenia struktury muru. Zaleca się metodę natrysku niskociśnieniowego lub wielokrotnego powlekania przy użyciu preparatów krzemooorganicznych takich jak: Remmers Funcosil SNL.



SPOINY DO UZUPEŁNIENIA



ELEMENT DO PRZEMUROWANIA



SPOINY DO UZUPEŁNIENIA



PARAPETY CEGLANE DO UZUPEŁNIENIA



PARAPETY I OŚCIEŻA DO REMONTU

Obróbki blacharskie

obróbki blacharskie z blachy cynkowej należy wymienić na obróbki z blachy tytanowo cynkowej zachowując formę kształt .




WIDOCZNE BRAKI OBRÓBEK BLACHARSKICH

Uwagi dotyczące prowadzenia robót

- Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno – sanitarnymi i budowlanymi.
- Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.
- Należy przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m.in. w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / Dz. U. z 2020r., nr 1333 ze zm./,
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami/.
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z dnia 24 lipca 2003r.).
- Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.


mgr inż. PIOTR SYNOWIEC
Upr. bud. nr NA/WN/7210/971/88
§5 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 2
tel. 602 497 683


inż. Franciszek Dyl
upr. w zakresie projektowania
i sanitarnych urządzeń
§2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
ul. Głowińska 6/17, tel. 495-75
78-400 SZCZECIN

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami/
- art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami/
- art. 62 ust. 3 w związku z art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami/

NAKAZUJĘ

Parafii rzymsko – katolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Pilawie wykonanie następujących czynności, w celu doprowadzenia obiektu wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie, położonej na terenie działki nr 5, w obrębie i miejscowości Juchowo do stanu zgodnego z prawem:

1. demontaż „szpicy” wieży do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów,
2. **zakazuje, użytkowania całego obiektu kościoła pw. św. Antoniego z Padwy do czasu demontażu „szpicy” wieży do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów oraz**

Nadaję:

rygor natychmiastowej wykonalności decyzji.

POSTANAWIAM

nałożyć na parafię pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Pilawie

obowiązek dostarczenia w terminie do 31 grudnia 2022 r.

ekspertyzy stanu technicznego wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie, położonej na terenie działki nr 5, w obrębie i miejscowości Juchowo, ze wskazaniem robót budowlanych niezbędnych do wykonania, w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego i **uzgodnieniem niezbędnego zakresu robót z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

Jednocześnie zobowiązuję do

- roboty budowlane i demontażowe należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej;
- po wykonaniu wszystkich robót, niezwłocznie zawiadomić tut. organ nadzoru budowlanego;

Uzasadnienie

W dniu 4 maja 2021 r. dokonano kontroli stanu technicznego wieży Kościoła pw. św. Antoniego z Padwy położonej na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo. W trakcie kontroli obiektu tj. kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w miejscowości Juchowo dokonano oceny konstrukcji „szpicy” wieży kościelnej. Stwierdzono w kondygnacji nad dzwonnica, że konstrukcja drewniana

słupowo-ryglowa jest w złym stanie technicznym tj. korozja biologiczna elementów „szpicy”, słup główny, oraz słupy wsporcze tworzące kształt „szpicy” skorodowane, wręby ciesielskie oraz złącza wykazują ślady zniszczenia oraz ich rozłączenia. W trakcie podmuchów wiatru następuje praca konstrukcji powodując jej odchylenie. Przy oględzinach wzrokowych „szpica” odchylona jest w kierunku południowo – zachodnim. Wyrażna jej praca w warunkach wietrznych powoduje dalszą destabilizację, a praca konstrukcji i pokrycia z blachy dalsze uszkodzenia. W związku z zagrożeniem jej krytycznego odchylenia obiekt kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie nie nadaje się do użytkowania, do czasu zdjęcia zagrożonej konstrukcji do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów. Po zdjęciu w/w konstrukcji należy zabezpieczyć odkryte elementy kondygnacji poniżej oraz wykonać ekspertyzę techniczną robót niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego zgodnego z obowiązującym prawem.

Zgodnie z przepisem art. 61 ustawy Prawo budowlane to właściciel lub zarządca jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, a więc między innymi w należyтым stanie technicznym. Nieodpowiedni stan techniczny obiektu upoważnia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku do nałożenia na zarządcę obiektu, zgodnie z art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obowiązku przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu, ze wskazaniem robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem znak PINB.5162.12.2022.JŁ z dnia 5 maja 2022 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy położnej na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo.

Za strony w postępowaniu uznano Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie.

Z uwagi na zachodzące niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego na podstawie art. 10 § 2 kpa odstąpiono od umożliwienia stronom postępowania wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W ocenie PINB w Szczecinku, obiekt nie nadaje się do użytkowania, stwarza zagrożenie dla życia ludzi i mienia oraz wymaga natychmiastowego remontu i renowacji konserwatorskiej, przeprowadzonej pod nadzorem uprawnionych osób, zgodnie z przepisami.

Z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia katastrofą budowlaną i wystąpienia niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwa mienia, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w trybie art., 108 Kpa.

Uwzględniając powyższe na podstawie przepisu art. 66 ust. 1 pkt 3 i art. 62 ust. 3 w związku z art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom prawo odwołania się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie
Piława, 78-446 Piława,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bornego Sulinowo,
Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin,
3. Starostwo Powiatowe w Szczecinku,
Wydział Architektury i Budownictwa

Szczecinek, dnia 4 lipiec 2022 r.

PINB.5162.12.2022.JŁ

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021r., poz. 2096 ze zmianami/
- art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami/
- art. 51 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami/

STWIERDZAM

wykonanie obowiązków nałożonych decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku znak PINB.5162.12.2022.JŁ z dnia 16 listopada 2021 r. nałożonych na:

Parafię Rzymsko – Katolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie w celu doprowadzenia obiektu, tj. wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie, położonej na terenie działki nr 5, w obrębie i miejscowości Juchowo do stanu zgodnego z prawem:

demontażu „szpicy” wieży do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów wraz z robotami zabezpieczającymi.

Uzasadnienie

W dniu 4 maja 2021 r. dokonano kontroli stanu technicznego wieży Kościoła pw. św. Antoniego z Padwy, położony na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo. W trakcie kontroli dokonano oceny konstrukcji „szpicy” wieży kościelnej. Stwierdzono w kondygnacji nad dzwonnica, że konstrukcja drewniana słupowo-ryglowa jest w złym stanie technicznym tj. korozja biologiczna elementów „szpicy”, słup główny, oraz słupy wsporcze tworzące kształt „szpicy” skorodowane, wręby ciesielskie oraz złącza wykazują ślady zniszczenia oraz ich rozłączenia. W trakcie podmuchów wiatru następuje praca konstrukcji powodując jej odchylenie. Przy oględzinach wzrokowych stwierdzono, że „szpica” odchylona jest od pionu w kierunku południowo – zachodnim. Wyrażna jej praca w warunkach wietrznych powoduje dalszą destabilizację, a praca konstrukcji i pokrycia z blachy dalsze uszkodzenia. W związku z zagrożeniem jej krytycznego odchylenia obiekt kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie nie nadaje się do użytkowania, do czasu zdjęcia zagrożonej konstrukcji do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów. Po zdjęciu w/w konstrukcji należy zabezpieczyć odkryte elementy kondygnacji poniżej oraz wykonać ekspertyzę techniczną robót niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego zgodnego z obowiązującym prawem.

Zgodnie z przepisem art. 61 ustawy Prawo budowlane, to właściciel lub zarządca jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, a więc między innymi w należyтым stanie technicznym. Nieodpowiedni stan techniczny obiektu upoważnia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku do nałożenia na zarządcę obiektu, zgodnie z art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obowiązku przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu, ze wskazaniem robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem znak PINB.5162.12.2022.JŁ z dnia 5 maja 2022 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy położonej na terenie działki nr 5 w obrębie i miejscowości Juchowo.

Za strony w postępowaniu uznano Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie.

Z uwagi na zachodzące niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego na podstawie art. 10 § 2 kpa odstąpiono od umożliwienia stronom postępowania wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W ocenie PINB w Szczecinku, obiekt nie nadaje się do użytkowania, stwarza zagrożenie dla życia ludzi i mienia oraz wymaga natychmiastowego remontu i renowacji konserwatorskiej, przeprowadzonej pod nadzorem uprawnionych osób, zgodnie z przepisami.

Z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia katastrofą budowlaną i wystąpienia niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w trybie art., 108 Kpa.

W dniu 18 lipca 2022 r. do tutejszego organu Nadzoru Budowlanego wpłynęło zawiadomienie Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Piotra i Pawła w Piławie informujące, że w dniu 11 lipca 2022 r. zdemontowano „szpicę” wieży kościoła pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie do wysokości kondygnacji dzwonnicy tj. poziomu dzwonów, wykonano roboty zabezpieczające.

Po przeprowadzonej kontroli Inspektorzy PINB w Szczecinku stwierdzili, że zdemontowano „szpicę” złożono przy obiekcie i zabezpieczono. Mając powyższe na uwadze PINB w Szczecinku stwierdza, że zabezpieczony element oraz roboty wykonane przy dzwonnicy nie stwarzają zagrożenia dla ludzi i mienia wobec czego Kościół pw. św. Antoniego przywraca się do użytkowania.

Uwzględniając powyższe na podstawie przepisu art. 66 ust. 1 pkt 3 i art. 51 ust. 3 pkt 1. ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom prawo odwołania się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Szczecinku
mgr inż. Joanna Łangowska

Otrzymują:

1. Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Piławie
Piława, 78-446 Piława,
2. PINB w Szczecinku a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bornego Sulinowo,
Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin,
3. Starostwo Powiatowe w Szczecinku,
Wydział Architektury i Budownictwa.