



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Załącznik do OPZ

### Projekt umowy

#### UMOWA Nr ..... 2024

zawarta w Piławie w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Apostołów Piotra i Pawła**, z siedzibą w **Piławie 21A, 78-446 Silnowo**, NIP: 673-127-91-84, REGON: 040033729 reprezentowaną przez:

**Ks. Jana Jasińskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a : ..... z siedzibą w .....

..... NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”.

#### §1

1. Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy, oraz że ich umocowanie nie wygasły ani nie zostały ograniczone.
2. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i określa zasady, tryb wykonania zamówienia oraz sposób dokonywania rozliczeń z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zadanie jest dofinansowane i realizowane w ramach 2 edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

#### ***I. Przedmiot i zakres umowy***

#### §2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn.: „**Renowacja zabytkowego kościoła w Juchowie**”.
2. Zadanie inwestycyjne polega na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1095, tj. Kościele pw. św. Antoniego z Padwy w Juchowie, zlokalizowanym na działce nr 5, obr. Juchowo, gmina Borne Sulinowo.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

- 1) odtworzenie iglicy wieży na podstawie iglicy zdemontowanej z wymianą elementów zniszczonych,
  - 2) impregnację elementów drewnianych wieży,
  - 3) odtworzenie pokrycia z blachy miedzianej,
  - 4) montaż odzyskanych elementów kutych,
  - 5) rozbiórki istniejącego pokrycia z dachówki,
  - 6) naprawy uszkodzonych i wymianę zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej,
  - 7) impregnację elementów drewnianych więźby dachowej,
  - 8) wykonanie pokrycia dachowego z dachówki odzyskanej, z ewentualny uzupełnieniem dachówką nową (tego samego typu i koloru co istniejąca),
  - 9) wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
  - 10) przemurowanie zniszczonych sterczyn,
  - 11) czyszczenie ceglanych partii elewacji (metodą chemiczną lub ablacji laserowej), z usunięciem nalotów gipsowych, skorup solnych nawarstwień smółkowych, kitów i wstawek cementowych oraz dezynfekcje miejsc zaatakowanych przez glony,
  - 12) wznowienie strukturalne osłabionych cegieł,
  - 13) wymianę uszkodzonych cegieł i kształtek,
  - 14) konserwacji uszkodzonych cegieł i kształtek,
  - 15) spoinowanie elewacji w miejscach ubytków spoin,
  - 16) hydrofobizację elewacji,
  - 17) montaż okien w lukarnach,
  - 18) wywóz i utylizacja powstałych odpadów,
  - 19) w ramach zabezpieczenia miejsca wykonywania prac należy zamontować rusztowanie z siatką zabezpieczającą,
  - 20) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia (niniejszą umową, OPZ z załącznikami, dokumentacją projektową, decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 79.2023.K z dnia 27 stycznia 2023 r. i decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku z dnia 21 marca 2023 r., przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i normami) i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu, oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane i wymagane informacje o przedmiocie zamówienia. Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści OPZ.
6. W przypadku ujawnienia, na etapie wykonywania robót budowlanych, rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania rozwiązania będącego podstawą realizacji robót.
7. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953), w momencie rozpoczęcia prac budowlanych wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem umieścić w miejscu realizacji inwestycji tablicę informacyjną o wym. 120 x 80 cm opracowaną na podstawie wzoru „Projekt tablicy informacyjnej” opublikowanego na stronie



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c30929>

## **II. Zakres i zawartość zamówienia**

### **§3**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określają: OPZ wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa, decyzje, przedmiary robót oraz oferta Wykonawcy. Szczegółowe terminy zakończenia poszczególnych etapów zadania określać będzie opracowany przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnych zakresów robót budowlano-montażowych w oparciu o powyższą dokumentację wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowego użytkowania decyzji i pozwoleń właściwych instytucji i organów.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację powykonawczą na podstawie wykonanych robót.

## **III. Prawa i obowiązki Stron Umowy**

### **§4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót – zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy.
2. Umożliwienie Wykonawcy dostępu do obiektów w niezbędnym zakresie.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Przeprowadzenie odbioru częściowego robót.
5. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego i częściowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.

### **§5**

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z niniejszą umową, OPZ z załącznikami, dokumentacją projektową, decyzjami, przedmiarami robót oraz ofertą Wykonawcy, a w szczególności:

1. Zapewnienie wykonania robót i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Oznakowanie terenu budowy tablicami informacyjnymi zgodnie z Prawem Budowlanym.
3. Uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy.
4. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót.
5. Zgłoszenie właściwemu organowi rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
6. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt niezbędnego ogrodzenia, zaplecza budowy i oznakowania placu budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnienie



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

bezpieczeństwa na placu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecze budowy, jak również na własny koszt odtworzyć zniszczone lub uszkodzone w wyniku prowadzonych prac obiekty, fragmenty terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.

7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
8. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych.
9. Zapoznanie się z lokalizacją wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, wodociągi, kanalizacja, gazociągi i ciepłociągi i podobne przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci i instalacje. W razie konieczności uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń zgody na przesunięcie instalacji. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca każdorazowo wykona wykopy kontrolne w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
10. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
11. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
12. Na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmowanie wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem robót i unikanie powodowania jakichkolwiek zakłóceń.
13. Na własny koszt i staraniem własnym wykonanie ewentualnego doprowadzenia wody i energii elektrycznej na teren robót oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia ścieków w okresie realizacji robót.
14. Jako wytwarzający odpady, przestrzeganie obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska; usuwanie i ponoszenie kosztów wywozu i składowania lub utylizacji wytworzonych odpadów.
15. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
18. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
19. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach.
20. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

w terminie nie dłuższym niż technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia określony przez Zamawiającego.

21. Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów prawa, odpowiadać wymaganiom umowy, specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej pod względem jakości. Wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, pozbawione wad.
22. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym terminie wszelkich wymaganych: deklaracji zgodności i/lub deklaracji właściwości użytkowych i/lub atestów i/lub certyfikatów oraz/lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
23. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też określonym przez Zamawiającego miejscu.
24. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
25. Badania, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
26. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
27. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
28. Przekazanie Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej z wszelkimi decyzjami, pozwoleńiami i zezwoleniami koniecznymi do zrealizowania zamówienia (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną) oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności: dziennik budowy; oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami; dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu, a także ich powszechnego stosowania w budownictwie; certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne; protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci; instrukcje obsługi i eksploatacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń i obiektu; plany i schematy instalacji; karty i warunki gwarancyjne; protokoły szkoleń personelu użytkownika; listę urządzeń zainstalowanych w obiektach z podaniem producenta, liczby porządkowej i podstawowych parametrów technicznych.
29. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin ich zakończenia.
30. Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi wbudowanych urządzeń.



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

31. Informowanie pisemnie Zamawiającego o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.
32. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności pobytu na budowie pocztą tradycyjną, faksem lub pocztą elektroniczną określając w przybliżeniu problem.
33. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
34. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac według harmonogramu rzeczowo-finansowego, który opracuje w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać podział przedmiotu umowy wraz z opisem na branże, kolejność wykonywania prac, czas ich trwania i wartość każdego etapu umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie dostarczony Zamawiającemu, w celu zatwierdzenia, w terminie 14 dni od podpisania umowy, w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego prześle Wykonawcy uwagi i uszczegółowienia do harmonogramu. Wykonawca ostateczną wersję harmonogramu rzeczowo-finansowego prześle Zamawiającemu w ciągu 7 dni od otrzymania uwag.
5. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 3-4, obowiązku sporządzenia i złożenia u zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, za obowiązujący strony uznają harmonogram, który sporządzi Zamawiający.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy za zgodą obu stron. W uaktualnionym harmonogramie należy również uwzględnić zmiany kolejności wykonywania prac.

#### §7

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw lub usług, została wykonana przez podwykonawców, w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi projekt umowy z podwykonawcą. W przypadku dostaw, usług lub robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy





DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

o podwykonawstwo. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę, w sytuacji braku zapłaty w terminie bezpośrednio przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał wystarczających: potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
8. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie i naliczenia z tego tytułu kary umownej w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, a proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu co najmniej wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych części Przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma równowartość żądanej kwoty i rozważy możliwość zapłacenia na rzecz podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania.
12. W razie zapłacenia na rzecz podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

14. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany niniejszej umowy poprzez zlecenie w uzasadnionych sytuacjach określonych części robót do wykonania podwykonawcom (wykonawcom zastępczym), pomimo zastrzeżenia ich w ofercie złożonej przez Wykonawcę do osobistego wykonania albo osobistego wykonania określonych części robót zastrzeżonych w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, jest uprawniony do zawarcia umów o wykonanie części prac z innymi podmiotami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, jeżeli jednocześnie nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
16. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji zamówienia oraz uzyskanymi wynikami prac.
18. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji inwestycji.

#### §8

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należyście wykonać umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przepisami prawa, harmonogramem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru (lub innej osoby upoważnionej przez Zamawiającego), przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, w szczególności zgodnie z:
  - a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony.
  - c. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - d. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
  - e. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - f. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
  - g. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
  - h. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
  - i. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - j. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
  - k. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
  - l. Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.





DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

#### **IV. Termin realizacji**

##### **§9**

Strony ustalają następujące wymagane terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania – **do 14 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlano-montażowych rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy w porozumieniu między stronami, odpowiednio do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie **do 14 dni** od daty zawarcia umowy, pod warunkiem, że w terminie **do 7 dni** od zawarcia umowy kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na okoliczności na które nie ma wpływu, których nie mógł przewidzieć.
4. Termin zakończenia robót budowlano-montażowych, czynności odbiorowych wraz z podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego robót do dnia **30.09.2025 r.**
5. Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlano-montażowych winny być zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy.

#### **V. Odbiór przedmiotu umowy**

##### **§10**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a. odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych,
  - b. odbiór końcowy,
  - c. odbiór ostateczny.
2. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe na podstawie etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego. Wykonawca winien także zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do Dziennika budowy. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przygotowany przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę stanowić będzie załącznik do odbioru końcowego. W związku z tym do odbioru częściowego Wykonawca winien przygotować dokumenty, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Czynności odbioru częściowego będą trwały nie dłużej niż 7 dni.
5. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru częściowego z powodu występujących wad, usterek lub zastosowania niewłaściwych materiałów, Zamawiający ustali termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

6. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek ustali ponowny termin odbioru częściowego, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania takiej informacji na piśmie.
7. Zamawiający może ponownie przerwać czynności odbioru częściowego w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 3-6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całości ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.
9. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a. dziennik budowy,
  - b. oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową,
  - c. oświadczenie o zastosowaniu wyrobów zgodnie z warunkami, o których mowa w §5 ust. 28,
  - d. dokumenty wymienione w §5 ust. 28,
  - e. dokumenty gwarancyjne.
10. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Czynności odbioru końcowego będą trwały nie dłużej niż 7 dni.
12. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
13. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia całości lub części robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.
14. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru końcowego z powodu występujących wad, usterek lub zastosowania niewłaściwych materiałów, Zamawiający ustali termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
15. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek, ustali ponowny termin odbioru końcowego, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania takiej informacji na piśmie.
16. Zamawiający może ponownie przerwać czynności odbioru końcowego w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 10-15 niniejszego paragrafu.
17. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
18. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wad i usterek poodbiorowych.
19. Potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
20. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad i usterek, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

21. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
22. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami po uprzednim pisemnym powiadomieniu.
23. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub odstąpić od umowy.
24. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i zrealizowane roboty.
25. Odbiór robót według stanu zaawansowania nie oznacza akceptacji Zamawiającego co do jakości i ilości wykonanych robót.
26. Termin odbioru ostatecznego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

## **VI. Wynagrodzenie**

### **§11**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości ... zł netto wraz z podatkiem ... % VAT (...) co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ... /100).
2. Zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i wskazanymi w promesie NR Edycja2RPOZ/2023/5832/PolskiLad, Zamawiający przewiduje do dyspozycji Wykonawcy następujące środki finansowe:
  - a) wkład własny Zamawiającego,
  - b) transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
  - c) transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego za wykonanie części przedmiotu umowy. Podstawą rozliczenia częściowego będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) zgodnego z OPZ z załącznikami, dokumentacją projektową, decyzjami, ofertą Wykonawcy, niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej w umówionym terminie, z wyjątkiem okoliczności określonych w §19 umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. W cenie ryczałtowej uwzględniono koszt wszelkich materiałów, czynności i prac, tj. badań, dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej oraz innych prac pomocniczych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz postanowień umowy. W cenie oferty należy uwzględnić



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

- wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, prac projektowych oraz wykonawstwa, w tym w szczególności robocizny, materiałów, urządzeń, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy, a także utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, koszty zwałki, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia, wywozu, składowania i utylizacji odpadów po rozbiórkach, koszty prowadzenia kierownictwa robót, wynagrodzenia za dokumentację projektowo-kosztorysową i nadzór autorski.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
  8. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
  9. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie.
  10. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
  12. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
  13. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  14. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (dostępnego pod adresem <https://efaktura.gov.pl>), zwanego dalej „platformą”. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
  15. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

## ***VII. Warunki płatności***

### **§12**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie:
  - a. faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbiorów,
  - b. faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym całości



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

przedmiotu umowy.

2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
  - a. protokół odbioru częściowego podpisany przez uczestników odbioru,
  - b. w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości;
  - c. w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
  - a. protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru;
  - b. w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości;
  - c. w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę, świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. W przypadku wystąpienia błędów w fakturze, termin zapłaty przedłuża się o czas, w którym Wykonawca usunie błędy w fakturze.
6. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie przez Wykonawcę:
  - a. kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - b. kopii faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

- c. oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - d. oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - e. oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
  - f. oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
  8. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
  9. Zapłata należności za fakturę przejściową nie oznacza akceptacji Zamawiającego co do jakości i ilości wykonanych robót.

### ***VIII. Rękojnia za wady i gwarancja jakości***

#### **§13**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte i dostarczone materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie na okres ..... miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Wykonawca ma obowiązek świadczenia gwarancji jakości i rękojmi w okresie zadeklarowanym w ust. 1 niezależnie od długości gwarancji udzielonej przez usługodawców oraz producentów użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia – jeżeli okres udzielonych przez nich gwarancji jest krótszy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
6. Gwarancja obejmuje uprawnienie zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Naprawa lub wymiana odbywają się na koszt Wykonawcy.
7. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej





DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

przez Wykonawcę gwarancji.

9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2.

***IX. Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie  
obowiązków wynikających z Umowy***

**§14**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający:
  - a. może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w §18 oraz w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b. może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów;
  - c. może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w wykonywaniu prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d. naliczy karę umowną za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - e. może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł, w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w §18 ust. 1 pkt a, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie;
  - f. może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł, w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, o których mowa w §13 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek;
  - g. naliczy karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
  - h. naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
  - i. naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
  - j. naliczy karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
  - k. naliczy karę umowną za wprowadzenie na teren wykonywania prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

- a. Za zwłokę z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - b. Za zwłokę z winy Zamawiającego, w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być zakończony odbiór.
  - c. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
  4. Łączna wysokość kary umownej dochodzonej przez każdą ze stron nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia umownego netto.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

#### **§15**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach.
2. Rozwiązanie umowy w trybie i z przyczyn określonych w ust. 1 musi nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie mają zastosowania zobowiązania dotyczące kar, o których mowa w §14, natomiast Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### ***X. Ubezpieczenie***

#### **§16**

1. Wykonawca na okres realizacji umowy obowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie: ubezpieczenie OC Wykonawcy i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także:
  - a. z czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - b. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu w dacie zawarcia umowy i na jego każde żądanie, dokument ubezpieczenia potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
3. Suma gwarancyjna dotycząca ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy nie może być niższa niż 500.000,00 zł.

### ***XI. Odstąpienie od umowy***

#### **§17**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

- a. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
  - b. Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 7 dni lub
  - c. Wykonawca przekroczył terminy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 7 dni lub
  - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, normami, wskazaniem Zamawiającego lub
  - e. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub
  - f. w stosunku do Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca został postawiony w stan likwidacji, lub
  - g. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje surowców i materiałów spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru lub
  - h. w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub
  - i. Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym powziął informacje o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z Wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.
  6. Wykonawca w terminie 5 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tego tytułu.
  8. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku Zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## ***XII. Zmiana umowy***

### **§18**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy za zgodą stron w szczególności, w zakresie:
  - 1.1 Zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
    - a. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

b. wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji.

1.2. Zmiana terminów realizacji zamówienia jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego w następujących przypadkach:

a. wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

b. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych;

c. wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie powodować będzie konieczność naniesienia zmian i poprawek;

d. uzasadnionych przyczyn technicznych lub technologicznych;

e. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, brak których spowoduje wstrzymanie prac;

f. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;

g. konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych;

h. realizacji w drodze odrębnej umowy prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność koordynacji prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

i. wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

aa. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub

ab. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a niewykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym (istotna niedogodność).

2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

### ***XIII. Ochrona danych osobowych oraz poufność***

#### **§19**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.

2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe,



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:

3.1. Dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;

3.2. Dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;

3.3. Wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.

4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl).

5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:

5.1. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,

5.2. Nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

#### ***XIV. Postanowienia końcowe***

##### **§20**

1. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego z zachowaniem zasad określonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków.
2. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić po spisaniu protokołu konieczności na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

##### **§21**

W celu zapewnienia prawidłowej realizacji warunków umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1. Przedstawicielami Zamawiającego będzie: .....,  
tel. ...., fax. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem nadzoru inwestorskiego będzie: .....,  
tel. ...., fax. ...., e-mail: .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....,  
tel. ...., fax. ...., e-mail: .....
4. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ....., posiadający



DOFINANSOWANO Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

uprawnienia numer ..... , tel. ...., fax. ...., e-mail: .....

## §22

1. Wszelka korespondencja między stronami dokonywana będzie pisemnie na adresy wskazane w niniejszej umowie oraz w zależności od potrzeb telefonicznie, faksem lub mailowo na adresy podane w §21 niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany danych adresowych oraz przedstawicieli każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stroną w terminie 5 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji. Powyższe odnosi się również do adresów poczty elektronicznej oraz do numerów telefonów i faksów. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

## §23

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## §24

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie lub w razie konieczności w innych przepisach prawa.

## §27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....