

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Borne Sulinowo

OPRACOWANIE:
E-Projekt Karol Jaworski

Borne Sulinowo, 2026 r.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA	2
1.1	PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY	2
1.2	METODA OPRACOWANIA	3
1.3	PODSTAWY PRAWNE, NA KTÓRYCH OPARTO PROGNOZĘ	4
1.4	ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	5
2	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO	7
2.1	GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE	7
2.2	HYDROGRAFIA	10
2.3	SZATA ROŚLINNA	12
2.4	FAUNA	13
2.5	WARTOŚCI KULTUROWE	15
2.6	STAN ŚRODOWISKA	15
3	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	23
4	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	24
5	ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO	26
5.1	ZMIANY W ŚRODOWISKU WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU.	26
5.2	WPLYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	27
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	29
7	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	29
8	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	30
9	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	30
10	OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	32

1 PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo, opracowanego na podstawie uchwały Nr XLVI/492/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 kwietnia 2018 r. **i obejmuje teren Urzędu Miasta i Gminy Borne Sulinowo wraz z terenem zieleni.**

Obszar objęty projektem planu, posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo, przyjęty uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95 poz. 2708) zmieniony uchwałami: Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 731) i Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 1095). **Zmiana planu polega na wyodrębnieniu terenu zieleni urządzonej ZP i przesunięciu linii zabudowy do granic działki w części północnej.**

Projekt planu, jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr LX/943/2023 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2023 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organy państwowej inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw związanych z ochroną środowiska,
- określenie warunków lokalizacji, zagospodarowania terenu i procesu budowy, które spowodują, że podstawowe walory środowiska przyrodniczego nie ulegną zniszczeniu. Ponadto zagospodarowanie musi spełnić takie warunki, ażeby w procesie eksploatacji nie wystąpiły zjawiska niekorzystne dla człowieka i przyrody.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określać, analizować i oceniać:
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

oraz

3. przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2 Metoda opracowania

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanych ustaleń planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych,

- analizy i oceny przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko,
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływ zapisów ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

Analizami objęto obszar planu wraz z terenami sąsiednimi, w zakresie umożliwiającym rzetelne wnioskowanie co do wpływu projektowanego przeznaczenia terenów na środowisko.

1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026 r. poz. 13 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 r. poz.43 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448);
- Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2020 r. poz. 2311);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona);
- Uchwała Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2919);
- Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091);
- Uchwałą Nr XIII/143/2004 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2004 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu w Gminie Borne Sulinowo.

1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy

- <https://mapy.geoportal.gov.pl/>;
- <https://mapa.korytarze.pl/>;
- www.natura2000.gdos.gov.pl;
- <https://www.pgi.gov.pl/>; mapy hydrogeologiczne;
- <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy>; mapy geologiczne;
- <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>;
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>;
- <https://crfop.gdos.gov.pl/>; Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/>; Inspekcja Ochrony Środowiska;
- <https://mjwp.gios.gov.pl/>; monitoring jakości wód podziemnych;
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030, Szczecin 2021 r.;

- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2022. GIOŚ Szczecin;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022. GIOŚ Szczecin, 2023 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030;
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.;
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Borne Sulinowo, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, 2020 r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy Borne Sulinowo na lata 2019-2022 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023-2026, Borne Sulinowo, 2018 r.;
- Strategia rozwoju gminy Borne Sulinowo na lata 2020-2029, 2020r.;
- Lokalny program rewitalizacji gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, przyjęte uchwałą Nr LX/943/2023 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2023 r.;
- Wizja w terenie.

2 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO

2.1 Główne uwarunkowania środowiskowe

2.1.1 Położenie terenu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru określonego w uchwale Nr XLVI/492/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo.

Teren objęty opracowaniem położony jest przy ul. Niepodległości i obejmuje budynek Urzędu Miasta i teren skweru wraz z drogą wewnętrzną.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, struktura funkcjonalno-przestrzenna nie ulegnie zmianom, bowiem obszar objęty projektem planu, posiada obowiązujący miejscowy plan i tereny zostaną zabudowane i zagospodarowane zgodnie z jego wytycznymi. Tereny rolnicze mogą zostać zabudowane obiektami służącymi produkcji rolniczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

2.1.2 Zawartość i główne cele dokumentu

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera regulacje funkcjonalno-prawne, zarówno ogólne jak i szczegółowe, dla poszczególnych terenów, będących przedmiotem planu. Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia terenów pełniących obecnie funkcje rolnicze na funkcje zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, właściwe z punktu widzenia rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Ustalenia ogólne projektu planu określają:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe projektu planu dla poszczególnych terenów dotyczą parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w następujących grupach:

- przeznaczenie terenów
- zasady i warunki podziału nieruchomości,
- warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu,
- zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ochrona zabytków,
- stawka procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozwój następujących funkcji:

- U – teren zabudowy usługowej;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

2.1.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Na sposób rozwiązań zagadnień przestrzennych obszaru objętego projektem miejscowego planu wpływ wywierają przyjęte przez Radę Gminy dokumenty o charakterze strategicznym, w szczególności:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo przyjęte uchwałą Nr LX/943/2023 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2023 r.; studium jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy w zakresie m.in. uwarunkowań i rozwoju przestrzennego, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i ogółu procesów społeczno-gospodarczych;
- Strategia rozwoju gminy Borne Sulinowo na lata 2020-2029, 2020r.;
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Borne Sulinowo, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, 2020 r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy Borne Sulinowo na lata 2019-2022 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023-2026, Borne Sulinowo, 2018 r.;
- Lokalny program rewitalizacji gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026.

2.1.4 Położenie fizyczno-geograficzne terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski wg Kondrackiego obszar objęty opracowaniem położony jest w:

- Prowincji: Niż Środkowoeuropejski (31)
- Podprowincji: Pojezierze Południowobałtyckie (314)
- Makroregionie: Pojezierze Południowopomorskie (314.6)
 - Mezoregionie: Pojezierze Szczecineckie (314.66)

Pojezierze Szczecineckie jest wysoczyzną morenową położoną na zewnątrz moren czołowych fazy pomorskiej, pomiędzy sandrem Równiny Wałeckiej na zachodzie i doliną Gwdy na Wschodzie. Powierzchnia tego mezoregionu wynosi około 830 km². Na obszarze tym położonych jest kilkadziesiąt jezior, przeważnie małych, skupionych głównie w północnej części regionu, wśród których wielkością wyróżnia się jezioro Pile (pow. 9,8 km², gł. 44 m) i jezioro Komorze (pow. 4,2 km² głębokości 35 m). Część jezior połączona jest z rzekami. Największe z nich to Piława i Płynica, prawobrzeżne dopływy Gwdy.

2.1.5 Geologia. Geomorfologia

Rzeźba podłoża ukształtowana została w kenozoiku. Na głębokości poniżej 100 m p.p.m. stwierdzono występowanie skał jurajskich i kredowych. Na nich zalega warstwa utworów trzeciorzędowych o miąższości 150-200 metrów, wytworzonych w kenozoiku, w miocenie. Warstwę podczwartorzędową tworzą piaski kwarcowe i ilaste oraz mułki z detrytusem roślinnym, ropy i węglaki z węgla brunatnego. Współczesna rzeźba terenu opracowania wykształciła się w plejstocenie i holocenie. Warstwa utworów czwartorzędowych o miąższości 100-150 metrów została wykształcona z glin zwałowych fazy leszczyńsko-poznańskiej o miąższości dochodzącej do 30 m, piaszczysto-pyłowatych z niewielką domieszką żwirów, niekiedy przykrytych cienką pokrywą piaszczysto-gliniastą. Południowa część wysoczyzny morenowej płaskiej przykryta jest piaskami lodowcowymi, lokalnie z domieszką żwirów. Miąższość osadów piaszczystych przeważnie wynosi powyżej 3 m. Powierzchnia wysoczyzny morenowej płaskiej nieznacznie wznosi się nad równinę sandrową, rzędne terenu wynoszą przeważnie 150 – 160 m n.p.m. (wysokości względne ok. 10 - 20 m).

Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie równiny sandrowej i występują tu przede wszystkim formy płaskie z wysokościami względnymi sięgającymi 4 metrów. Powierzchnia sandrów jest lekko falista, nachylona w kierunku południowym i wznosi się na wysokość 140 – 150 m n.p.m..

Tereny opracowania zbudowane są głównie z piasków i żwirów wodnolodowcowych poziomu sandrowego drugiego przechodzących wzdłuż zachodniej granicy wąskie rynny w postaci piasków deluwialnych i koluwalnych, nad jeziorem Pile piaski, miejscami mułki i ropy jeziorno-lodowcowe oraz piaski i mułki jeziorna oraz torfy.

Na tym podłożu wykształciły się głównie gleby pseudobielicowe i brunatne. Tworzą one mozaikę mniejszych lub większych, wzajemnie przenikających się powierzchni. Pierwsze, wytworzone głównie z piasków gliniastych, słabo gliniastych bądź z piasków luźnych, natomiast drugie są udziałem występowania w podłożu glin zwałowych. Ponadto na obszarach podmokłych, głównie w sąsiedztwie cieków powierzchniowych bądź jezior wykształciły się gleby mułowe, torfowe lub murszowe.

2.1.5.1 Złoże surowców

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoże surowców mineralnych.

2.2 Hydrografia

Wody podziemne i gruntowe

Wg Paczyńskiego obszar objęty opracowaniem znajduje się w V- pomorskim regionie hydrogeologicznym.

Teren położony jest w dorzeczu Warty, w regionie Warty, główną zlewnią tego obszaru jest rzeka Gwda i odwadniany jest przez: rzekę Piławę, Płynicę oraz Kanał Radacki.

Na terenie opracowania przebiegają granice działów wodnych VI rzędu. Północne obszary należą do bezpośredniej zlewni jeziora Pile, południowo- zachodni należy do zlewni jeziora Dołgie, natomiast południowa część to zlewnia Piławy od jeziora Dołgie do dopływu z jeziora Niewilno i zbiorników Nadarzyckich.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 26.¹ W obrębie PLGW600026, występowanie warstw wodonośnych poziomu gruntowego piętra czwartorzędowego, znajduje się na głębokości od 2 do 25 m, zwierciadło ma charakter swobodny i wytworzyło się w piaskach i piaskach i żwirach. Poziom międzyglinowy piętra czwartorzędowego znajduje się na głębokości od 15 do 100 m, zwierciadło ma charakter częściowo napięty i wytworzyło się w piaskach, piaskach i żwirach oraz piaskach średnioziarnistych. Generalny spływ wód z tego obszaru odbywa się w kierunku południowo-wschodnim.

W obrębie PLGW600026 znajduje się bogactwo form morfologicznych składających się na rzeźbę młodoglacjalną, któremu towarzyszy urozmaicona budowa geologiczna, pozwala na obszarze wyróżnić 3 systemy krążenia wód. Są to:

- obieg lokalny, przypowierzchniowy związany z płytkim krążeniem wód, drenowany przez dopływy Gwdy a zasilany infiltracyjnie,
- system pośredni związany z lateralnym dopływem z sąsiednich jednostek i drenowany przez Gwdę,
- system regionalny, gdzie alimentacja zachodzi w północnej części zlewni, natomiast drenaż w dolinie Gwdy i Noteci na południu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Wody powierzchniowe

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

2.2.1 Klimat

Gmina Borne Sulinowo położona w obrębie Pojezierza Pomorskiego leży w strefie klimatu umiarkowanego krainy Bałtyckiej, w obszarze wzajemnego przenikania wilgotnych mas oceanicznych znad Atlantyku i suchych kontynentalnych znad kontynentu wschodnioeuropejskiego.

Charakterystyczne są:

¹ <http://mjwp.gios.gov.pl>

- częste zmiany pogody,
- dość duża wilgotność bezwzględna powietrza,
- wiatry z kierunków południowo-zachodnich.

Według podziału na krainy klimatyczno-rolnicze K. Prawdziwca gmina Borne Sulinowo leży w krainie V – środkowy pas Pojezierza Pomorskiego i VI – pas południowo – pomorski. Obie krainy różnią się nieznacznie warunkami termicznymi okresu wegetacyjnego, sumami opadów atmosferycznymi, liczbą dni bezwietrznych. Generalnie kraina Pas południowo – pomorski, do której należy większość obszaru (środkowy, wschodni i południowy) charakteryzuje się długim i ciepłym latem, wcześniejszymi żniwami, dość skąpyimi opadami i słabszymi wiatrami. Opady wynoszą w granicach 480 -600 mm rocznie. Charakterystyczną stacją meteorologiczną jest tu m. Szczecinek i Wałcz. Z punktu widzenia warunków fenologicznych jest to klimat korzystny dla upraw rolniczych zbóż i roślin okopowych, a w rejonach żyzniejszych - warzyw i drzew owocowych.

Klimat lokalny zachowuje podstawowe cechy klimatu krainy pas – południowo-pomorski, które ulegają modyfikacji w zależności od warunków fizjograficznych.

Na klimat lokalny w gminie mają wpływ:

- ukształtowanie terenu,
- warunki gruntowo-wodne,
- rodzaj podłoża piaszczyste, gliniaste czy torfowe ,
- stosunki wodne w gruncie, tereny suche lub podmokłe,
- pokrycie szatą roślinną w zależności od siedliska, zespołami roślinności torfowiskowo-bagiennej, zespołami trawiastymi łąk i pastwisk, terenami bez zadrzewień, pokrycie lasami.

Charakterystyczną cechą gminy jest duża lesistość (ponad 50 %), dominacja siedlisk borowych, na piaszczystym podłożu oraz duża liczba jezior. Te czynniki powodują, że klimat lokalny charakteryzuje się znaczną łagodnością w zakresie amplitudy termicznej, dość dużą wilgotnością powietrza, na ogół słabszymi wiatrami, późno przychodzącą wiosną. Z punktu widzenia osadnictwa – stałego zamieszkania ludzi i pobytów rekreacyjnych jest to klimat korzystny.

Tereny o niekorzystnych cechach klimatu – nadmiernej wilgotności, obniżonej temperaturze, słabym przewietrzaniu, częstym zaleganiu mgieł to rejon podmokłych, torfiastych obniżen.

Topoklimat

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, uwarunkowana przede wszystkim rzeźbą terenu, ekspozycją, rodzajem pokrycia terenu oraz występowaniem wód powierzchniowych.

Aby odnieść się do konkretnego obszaru należy określić jego topoklimat, który uzależniony jest m.in. od:

- ukształtowania terenu, głównie ekspozycji zboczy,
- warunków gruntowo-wodne,
- rodzaju podłoża: piaszczyste, gliniaste czy torfowe,
- stosunków wodnych w gruncie: tereny suche lub podmokłe,
- pokrycia szatą roślinną w zależności od siedliska, zespołami roślinności torfowiskowo-bagiennej, zespołami trawiastymi łąk i pastwisk, terenami bez zadrzewień, pokrycie lasami,
- rodzaj zagospodarowania terenu (np. tereny zurbanizowane).

Wg M. Klugego i J. Paszyńskiego na terenie opracowania występuje topoklimat obszarów zurbanizowanych.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

2.3 Szata roślinna

Roślinność potencjalna

Według regionalizacji geobotanicznej (Matuszkiewicz J. M. 2008 r.), miasto Borne Sulinowo położone jest w następujących jednostkach:

- Prowincja Morze Bałtyckie
- Prowincja Środkowoeuropejska
- Podprowincja Południowobałtycka
- Dział Pomorski
 - Kraina Pojezierzy Środkowopomorskich
 - Okręg Drawsko-Szczecinecki
 - **Podokręg Barwicki**
 - Kraina Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich
 - Podkraina Wałecka
 - Okręg Doliny Gwdy
 - **Podokręg Pilski**

Według potencjalnej mapy roślinności naturalnej Polski (J. M. Matuszkiewicz, 2008 r.), obszar opracowania znajduje się w regionie suboceaniczny bór sosnowy świeży *Leucobryo-Pinetum*.

suboceaniczny bór sosnowy świeży - porasta mniej żyzne siedliska glebowe (gleby piaszczyste i piaszczysto – gliniaste). W drzewostanach dominują sosny z udziałem dębu. W domieszce występują: brzoza brodawkowata, osika, czasem modrzew i świerk. Podszyt stanowią leszczyna, kruszyna, jałowce. W runie: orlica pospolita, borówka czarna i brusznica, nawłóć pospolita, wrzos pospolity oraz trawy: trzcinnik leśny, śmiałek pogięty, kostrzewa. Znaczne partie porastają mchy, wśród nich gatunki takie jak: rokit pospolity, widłoząb falisty, płonnik strojny.

Korzystniejsze warunki glebowo-wodne tworzą siedlisko potencjalne lasu mieszanego o charakterze grądu z występującymi w piętrze drzew grabami, wierzbami, topolami, dębami szypułkowymi i bezszypułkowymi, klonami, a nawet bukiem. W warstwie krzewów spotykamy podrost drzew, a czasem leszczynę, trzmielinę. W runie nierzadko występuje marzanka wonna, gwiazdnica wielokwiatowa, kopytnik pospolity, drobne jaskry itp. Nieco mniej przyjazna odmiana siedliska jest pojawiający się w obrębie obniżen zastoiskowych ols, w którym dominującym gatunkiem jest olcha.

Roślinność rzeczywista na terenie opracowania obejmuje głównie zadrzewienia sosnowe, natomiast wokół budynku urzędu na terenie skweru znajdują się także lipy drobnolistne i robinie akacjowe.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu większość obszaru pozostanie w użytkowaniu rolniczym.

2.4 Fauna

Na terenie Gminy Borne Sulinowo występują 24 gatunki bezkręgowców, z czego cztery z nich zostały uznane za gatunki rzadkie i zagrożone wyginięciem:

- szczeżuja wielka *Anodonta cygnea*, występuje w jeziorach: Świdno-Sarcze, Komorze, Łubicko Wielkie, Kocie, Karasie, Pile,
- pachnica dębowa *Osmoderma eremita*, stwierdzono pięć potencjalnych miejsc bytowania m.in. na okazałych dębach w rejonie Kłosówka,
- mieniak tęczowiec *Apatura iris*. – Zalewy Nadarzyckie i torfowisko na zachód od jez. Przełęg,
- żagnica zielona *Aeshna viridis*. – jeziora Komorze, Rakowo i Łubicko Wielkie.

Na terenie gminy Borne Sulinowo opisano 189 gatunków ptaków, w tym ujętych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, ujętych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt oraz objętych ochroną strefowa. Spośród nich 127 to gatunki lęgowe a 5 to przelotne. 56% obszaru gminy stanowią lasy, dlatego awifauna tych obszarów jest bogata i liczna. Na tym terenie występuje większość gatunków charakterystycznych dla lasów. Stwierdzono na tym obszarze następujące cenne gatunki: myszołów, grzywacz, kukulka, dudek, krętogłów, dzięcioł duży, dzięcioł zielony, dzięcioł czarny, dzięciołek lerka, świergotek drzewny, jemioluska, strzyżyk, pokrzywnica, rudzik, kos, śpiewak, paszkoć, zaganiacz, świstunka, pierwiosnek, piecuszek, mysikrólik, zniczek muchówka szara, muchówka żałobna, muchówka mała, raniuszek, sikorka uboga, czarnogłówka, czubotka, sosnówka, modraszka, bogatka, kowalik, pełzacz leśny, pełzacz ogrodowy, wilga, sójka, kruk, szpak i zięba.

Ptaki charakterystyczne dla łąk, występujące głównie na torfowiskach niskich i przejściowych, związane ze zbiornikami wodnymi to: kuropatwa, bażant, sierpówka, derkacz, skowronek, górnicze, słowik szary, słowik rdzawy, świergotek łąkowy, śpiewak, paszkoć, pliszka żółta, pliszka siwa, kopciuszek, pleszka, pokląska, brzęczka rokitnicza, łożówka, trzcinniczek, potrzos, piegża, cierniówka, gąsiorek, srokość, sroka, kawka, wrona, wróbel, mazurek, kulczyk, dzwonec, szczygieł, makolągwa, trznadel i potrzuszcz.

Na obszarze Gminy Borne Sulinowo może potencjalnie występować 35 gatunków ssaków, w tym gatunków ujętych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Do najbardziej cennych należą: borowiec

wielki *Nyctalus noctula*, karlik drobny *Pipistrellus pygmaeus*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, karlik większy *Pipistrellus nathusii*, mroczek późny *Eptesicus serotinus*, nocek rudy *Myotis daubentonii*.

Na terenie opracowanie Wg. Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Borne Sulinowo, nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu większość obszaru pozostanie w użytkowaniu rolniczym.

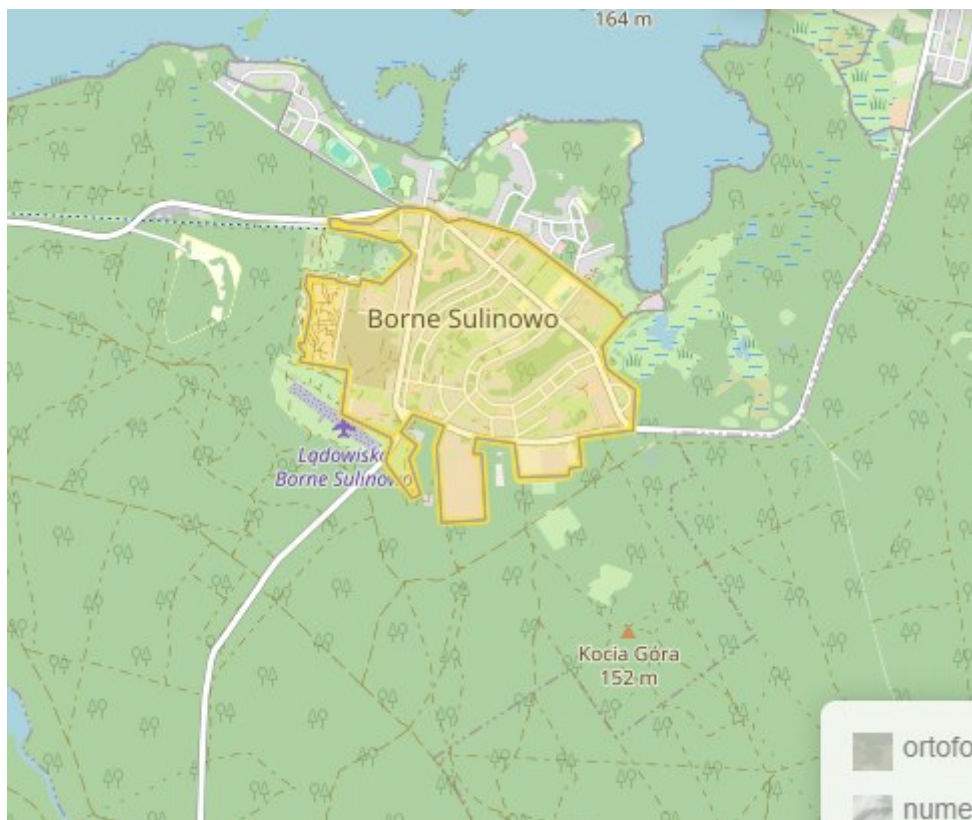
2.4.1 Krajobraz

Zgodnie z projektem Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego na terenie opracowania występuje następujący typ krajobrazu:

- **miejski, podtyp: miejscowość o charakterze współczesnym**, typ rzeźby terenu: równiny, podokrąg geobotaniczny pilski, typ krajobrazu roślinności potencjalnej: suboceaniczny bór sosnowy, funkcje podstawowe krajobrazu - osadnicza,

Rysunek 1 Zasięg krajobrazu miejskiego na terenie objętym opracowaniem ²

² <http://audytkrajobrazowy-projekt.rbgp.pl/mapa-krajobrazy.html>



W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany krajobrazu.

2.5 Wartości kulturowe

Na terenie opracowania nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie w planie miejscowym.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, nie przewiduje się wpływu na wartości kulturowe.

2.6 Stan środowiska

Środowisko, w tym jego zasoby i walory przyrodnicze poddawane są różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie obszaru, jak również mogą pochodzić z zewnątrz (migracja zanieczyszczeń w wodzie, w powietrzu).

2.6.1 Stan powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza - możemy podzielić na zanieczyszczenia ze źródeł przemysłowych tzw. emisja punktowa, emisja z sektora komunalno-bytowego to tzw. emisja niska lub powierzchniowa oraz emisja ze środków transportu tzw. emisja liniowa.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla Województwa Zachodniopomorskiego. Gmina Borne Sulinowo leży w strefie zachodniopomorskiej.

W gminie Borne Sulinowo pomiary stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 wynosiło 2,25 µg/m³. We wszystkich badanych okresach pomiary wykazały wyraźną sezonowość stężeń tego zanieczyszczenia w powietrzu. Mierzone wartości stężeń B(a)P w okresach zimowych były kilkakrotnie wyższe niż w sezonie letnim. Świadczy to o tym, iż głównym źródłem emisji benzo(a)pirenu do powietrza jest spalanie paliw stałych związane z ogrzewaniem mieszkań. Warto również zwrócić uwagę, że przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu występują pomimo znacznej poprawy jakości powietrza pod względem zawartości pyłu zawieszonego PM10. Może to oznaczać, że w kotłowniach indywidualnych spalane są coraz gorszej jakości paliwa stałe lub odpady, a przez to wysokość stężeń BaP utrzymuje się na stałym, wysokim poziomie. W związku z przekroczeniami poziomu docelowego określonego dla benzo(a)pirenu, dla strefy zachodniopomorskiej obowiązuje uchwała Obowiązuje uchwała Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej.

W strefie zachodniopomorskiej w roku 2021 przekroczony został dla ozonu poziom celu długoterminowego, stanowiący dodatkowe kryterium oceny dla tego zanieczyszczenia i określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2).

Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2021 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A oraz A1 pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} (tabela 1).

Tabela 1. Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r., dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.³

Strefa zachodnio - pomorska	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie											
		SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM _{2,5}
	PL 3203	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

W województwie zachodniopomorskim, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin podlega tylko strefa zachodniopomorska. Pomiary zanieczyszczeń pod kątem ochrony roślin prowadzone były na stacji pomiarowej w Widuchowej. W roku 2021 nie zostały przekroczone wartości poziomu dopuszczalnego/docelowego żadnego z badanych zanieczyszczeń.

Ze względu na ochronę roślin, w roku 2021 na obszarze strefy zachodniopomorskiej nie zostały przekroczone poziomy kryterialne dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃) – poziom docelowy (tabela 2). Przekroczony został natomiast poziom celu długoterminowego ozonu, a co za tym idzie, strefa otrzymała klasę D2.

³ Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport 2022. GIOŚ Szczecin.

Tabela 2. Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.⁴

Strefa zachodniopomorska	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie		
		SO ₂	NO _x	O ₃
	PL3203	A	A	A

W latach 2013-2018 obowiązywało rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 r., poz. 845), w którym określone były wartości poziomów informowania i alarmowego dla pyłu PM₁₀. Zgodnie z wartościami tych poziomów zawartymi w powyższym rozporządzeniu na obszarze województwa zachodniopomorskiego nie odnotowano przekroczeń poziomów informowania i alarmowego dla pyłu PM₁₀. Od roku 2019 obowiązują nowe poziomy informowania i alarmowe według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2019 r., poz. 1931), które dla pyłu PM₁₀ zostały zmniejszone o połowę w porównaniu do poprzednich poziomów i wynoszą 100 µg/m³ (stężenia dobowe) dla poziomu informowania oraz 150 µg/m³ (stężenia dobowe) dla alarmowego.

Głównym źródłem emisji powierzchniowej (tzw. niskiej emisji) są lokalne kotłownie i indywidualne paleniska domowe. Z uwagi na zasilanie kotłowni węglem słabej jakości, wyeksploatowanym piecom i spalaniu odpadów stanowią one najważniejsze przyczyny wysokiej emisji pyłów i benzo(a)pirenu, można to zauważyć poprzez zwiększenie stężeń zanieczyszczeń w okresie grzewczym.

W roku 2020 WIOŚ w Szczecinie kontynuował pomiary manualne formaldehydu na stanowisku w Szczecinku, przy ul. Przemysłowej. Badania te miały charakter lokalny, a ich celem było określenie wpływu emisji tego zanieczyszczenia do powietrza z instalacji przemysłowych zlokalizowanych w pobliżu stacji. Dla formaldehydu nie ma określonych poziomów dopuszczalnych ani docelowych, dlatego analizy dokonano z uwzględnieniem kryterium, który stanowiła wartość odniesienia podana w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Wartość średniorocznego stężenia formaldehydu w roku 2020 wynosiła 7 µg/m³, a zatem wartość odniesienia nie została przekroczona. Było to jedno z najwyższych stężeń tego zanieczyszczenia w ciągu ostatnich lat.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

⁴ Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport 2022. GIOŚ Szczecin.

2.6.2 Klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne

Podstawowym wskaźnikiem klimatu akustycznego jest sumaryczny poziom hałasu, na który składają się oddziaływania:

- hałasu komunikacyjnego od dróg, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł;
- hałasu przemysłowego obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie;
- hałasu komunalnego towarzyszącego obiektom sportu, rekreacji i rozrywki.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg, organizacja ruchu drogowego. Na obszarze opracowania zagrożenie hałasem komunikacyjnym występuje wzdłuż ulicy Niepodległości.

Na terenach przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami:

- $L_{DWN} = 50$ dB, $L_N = 40$ dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej;
- $L_{DWN} = 55$ dB, $L_N = 45$ dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo – usługowych.

Pomiary monitoringowe pól elektromagnetycznych (PEM) prowadzone są w cyklu trzyletnim, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2020 r. poz. 2311). Na terenie powiatu szczecineckiego WIOŚ w Szczecinie, przeprowadził pomiary promieniowania elektromagnetycznego w punkcie zlokalizowanym w Szczecinku przy ul. Ordona. Wynik pomiarów natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wyniósł 0,62 V/m, jest to wartości znacznie poniżej wartości dopuszczalnej, która wynosi 7 V/m, która została określona w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska WIOŚ w Szczecinie prowadzi, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Na terenie gminy Borne Sulinowo nie odnotowano zagrożonych terenów.⁵

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

⁵ Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GOŚ Szczecin, 2020

2.6.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (RDW), która jest podstawowym aktem prawnym dotyczącym ochrony wód w Unii Europejskiej. Zgodnie z RDW podstawową jednostką gospodarowania wodami stanowią tzw. jednolite części wód (JCWP), które należy rozumieć jako oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych takie jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Wyróżnia się naturalne i silnie zmienione lub sztuczne jednolite części wód. Badania wód realizowane są w oparciu o wieloletnie programy monitoringu środowiska dla województwa zachodniopomorskiego. Ocenę stanu JCWP wykonuje się z zastosowaniem zasady dziedziczenia wyników.

Monitoring stanu czystości wód podziemnych opiera się o istniejące na tym terenie gminy punkt pomiarowo-kontrolny w m. Okole w JCWPd nr 26 (numer punktu PIG-PIB 1344). Jakość dla warstw wodonośnych czwartorzędowych o zwierciadle swobodnym, odnotowano występowanie wód II klasy (wody dobrej jakości)⁶.

Do czynników wpływających na jakość wód powierzchniowych, należą uwarunkowania naturalne, takie jak warunki klimatyczne i hydrologiczne, czy zdolność samooczyszczania oraz zanieczyszczenia antropogeniczne. Na jakość wód podziemnych na analizowanym terenie wpływ mają istniejące tu warunki hydrogeologiczne oraz formy prowadzonej działalności. Stan poziomu wód gruntowych uzależniony jest przede wszystkim od ilości opadów, dlatego też jego wzrost odnotowuje się szczególnie w okresie wiosennym podczas roztopów pokrywy śniegowej, oraz wzmożonych opadów atmosferycznych. Skład chemiczny wód gruntowych jest efektem oddziaływania opadów atmosferycznych, litologii, czasu krążenia, sytuacji morfologicznej oraz użytkowania terenu. Coraz częściej wody gruntowe charakteryzuje wzrost zawartości substancji biogennej – związków azotu i fosforu, który spowodowany jest przede wszystkim procesami ługowania nawozów mineralnych do wód gruntowych oraz zanieczyszczeniami ściekami bytowymi nieskanalizowanych wsi. Na pogorszenie jakości wód gruntowych wpływa również depozycja atmosferyczna.

Infiltracja wód opadowych do pokładów zasobów wód podziemnych i gruntowych, wpływająca na pogorszenie jakości tych wód może wynikać z różnorodności izolującej pokrywy w stropie warstw wodonośnych. Ukształtowane warstwy izolujące ujmowanych wód zapobiegają łatwemu przenikaniu do wód zanieczyszczeń z powierzchni, głównie przez infiltrację wód deszczowych wraz z którymi przedostają się do wód gruntowych środki ochrony roślin oraz zanieczyszczenia pochodzące z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb).

Do czynników wpływających na jakość wód powierzchniowych należą uwarunkowania naturalne, takie jak warunki klimatyczne i hydrologiczne, czy zdolność samooczyszczania oraz zanieczyszczenia antropogeniczne.

Znaczną część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń są przede wszystkim:

- rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin (obecnie w ilościach malejących) w zlewniach rzek i jezior,

⁶ <http://mjwp.gios.gov.pl/>

- hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,
- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowo – gospodarcze, zwłaszcza w miejscowościach korzystających z wodociągów oraz na obszarach rekreacji, zarówno zbiorowej jak i indywidualnej, usytuowanych w sąsiedztwie jezior.

Do zanieczyszczeń punktowych, stwarzających bardzo poważne zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych należą przede wszystkim:

- bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowo – gospodarczych do cieków wodnych i jezior (na nieskanalizowanych obszarach);
- zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków (nieodpowiadających warunkom pozwolenia wodnoprawnego).

Stan wód LW10590 jez. Pile (przedstawiono w tabeli nr 5) posiada status naturalny i jego potencjał ekologiczny jest oceniony jako dobry.

Tabela 1 Stan wód JCWP na terenie gminy Borne Sulinowo⁷

KodJCWP	Nazwa JCWP	Stan/Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów fizyko-chemicznych
LW10590	Pile	dobry	poniżej dobrego	dobry	dobry

2.6.4 Odpady

Gospodarka odpadami na terenie Gminy odbywa się zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016 – 2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-28, system gospodarowania odpadami jest oparty o regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych. Gmina Borne Sulinowo należy do regionu szczecińskiego gospodarki odpadami komunalnymi. Na terenie gminy znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) przy ul. Orła Białego 4.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz.U. z 2024 r. poz.399) gminy mają obowiązek sporządzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku, który jest aktem prawa miejscowego. Dokumentem prawnym regulującym gospodarkę odpadami w gminie, jest uchwała Nr XXXII/457/2021 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie *przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Borne Sulinowo* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2915 ze zm.).

Koordinacją zadań związanych z gospodarką odpadami zajmuje się Urząd Miejski w Bornem Sulinowie. Prowadzi on ewidencję podmiotów realizujących zadania z zakresu usuwania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, wydaje pozwolenia podmiotom ubiegającym się oprawo wywozu odpadów, prowadzi ewidencję ilości odpadów powstających na tym terenie.

⁷ <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/LAKES/87>

2.6.5 Przekształcenia rzeźby terenu

Przekształcenia rzeźby terenu w obrębie analizowanego obszaru sięgają lat 30. XX w. Na terenach objętych opracowaniem był poligon armii niemieckiej a później armii radzieckiej. Poligon został utworzony w 1935 r. jako poligon Wehrmachtu i szkoły artylerii. W lutym 1945 roku garnizon i poligon został zajęty przez Armię Czerwoną. Do 1992 roku stacjonowały wojska zmechanizowane, pancerne i rakietowe. W tamtym czasie powstała zabudowa, która miała służyć celom wojskowym m.in. domy dla żołnierzy, oficerskie wille, place apelowe, szpital, kantyna i kasyno.

2.6.6 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

2.6.6.1 Ochrona gatunkowa roślin

Na terenie opracowanie Wg. Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Borne Sulinowo, nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

2.6.6.2 Ochrona gatunkowa zwierząt

Na terenie opracowanie Wg. Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Borne Sulinowo, nie stwierdzono występowania gatunków chronionych zwierząt.

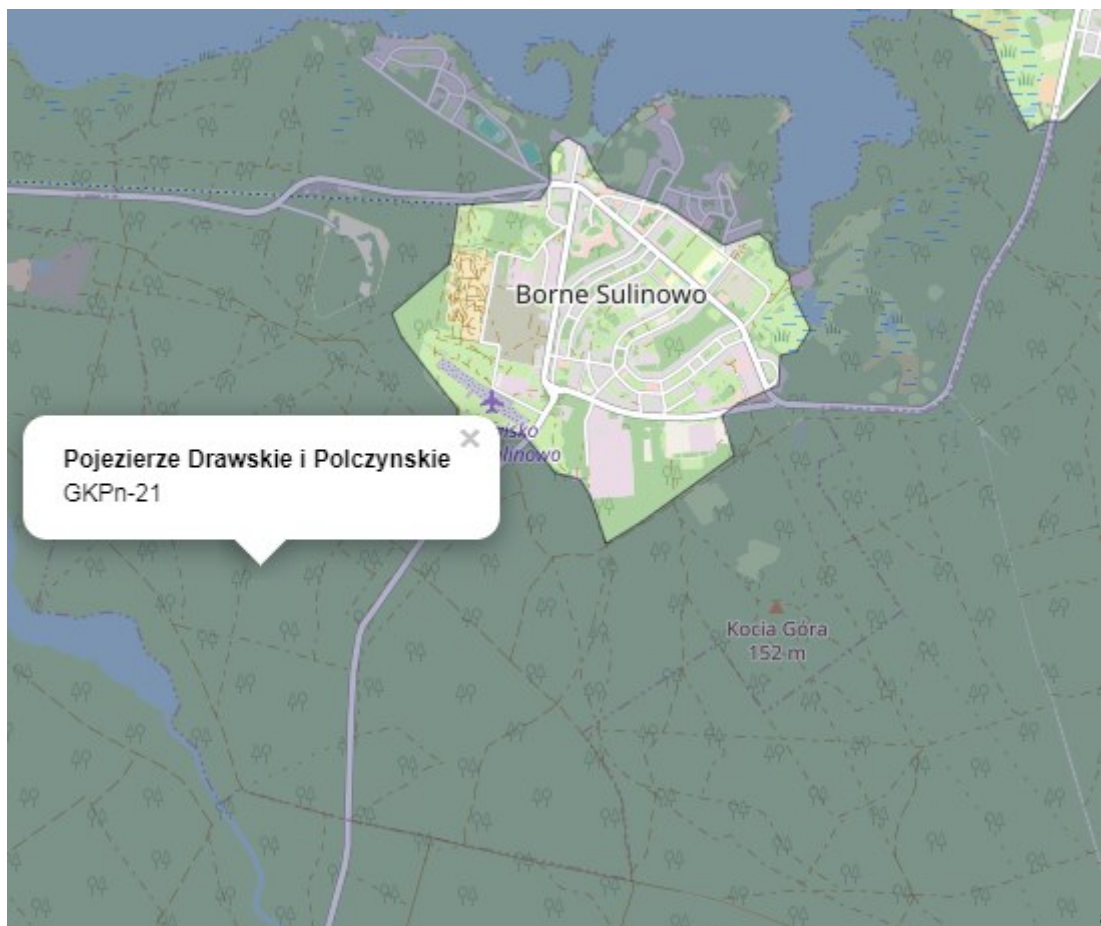
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

2.6.6.3 Inne obszary ważne dla funkcjonowania środowiska nie objęte ochroną

Korytarze ekologiczne

Obręb miasta Borne Sulinowo z wyjątkiem centralnej części miejscowości znajduje się w **korytarzu ekologicznym Pojezierze Drawskie i Połczyńskie** wg mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce, opracowanej przez PAN w Białowieży.

Rysunek 2 Położenie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo względem korytarza ekologicznego Pojezierze Drawskie i Połczyńskie



⁸ Opracowanie własne na podstawie <https://mapa.korytarze.pl/>

3 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Z punktu widzenia realizacji projektu planu problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie drzew głównie sosny i lipy.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), **mogące występować na tym terenie gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), **mogące występować na terenie objętym opracowaniem gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

ochrona wód – Prawo wodne;

ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie planu, określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona),

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu projektu planu są:

Konwencja Berneńska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/72/EWG z 1981 r., tzw. konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących endemicznych oraz siedlisk ich występowania;

Konwencja Bońska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/461/EWG z 1982 r., tzw. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;

Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta należy uwzględniać tendencje i uwarunkowania regionalne, ponadregionalne i międzynarodowe zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowania środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i

krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych w przepisach szczegółowych norm jakości powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zachowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.

5 Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego

Potencjalne oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko są zróżnicowane. Generalnie zmiany, które występują w wyniku realizacji projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można oceniać jako:

korzystne dla środowiska – służące poprawie standardów jakości środowiska przyrodniczego oraz warunków życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa, obejmujące działania ochronne na obszarach cennych przyrodniczo lub poprawiające walory przyrodnicze na obszarach o niskiej wartości (przede wszystkim obszary zdegradowane);

neutralne – zachowujące istniejący stan środowiska;

niekorzystne dla środowiska, ale korzystne z punktu widzenia warunków życia człowieka – za takie można uznać każde zagospodarowanie terenów naturalnych lub półnaturalnych, które generuje przekształcenie antropogeniczne istniejącej szaty roślinnej i świata zwierzęcego, ale prowadzi do poprawy warunków życia społeczności lokalnej. Ocena wpływu zależy od wartości przyrodniczej przekształcanego obszaru, a niekorzystne oddziaływanie można ograniczyć dzięki zastosowaniu właściwych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów; głównie terenów: zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz terenów dróg i terenów obiektów i urządzeń technicznych.

Każda realizacja zagospodarowania przestrzennego wywołuje i wywoływać będzie skutki w środowisku i krajobrazie. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmiany oraz od etapu funkcjonowania inwestycji – szczególną uciążliwość inwestycja stanowi na etapie realizacji.

Na etapie wykonywania robót budowlanych podczas realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów nastąpią negatywne oddziaływania związane z pracą maszyn (emisja spalin, pyłów, hałasu). Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, chwilowy i krótkoterminowy.

W analizie ustaleń projektu planu należy brać pod uwagę wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko m.in. z tytułu:

- wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza,
- wytwarzania odpadów,
- wykorzystywania zasobów środowiska,
- emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych.

5.1 Zmiany w środowisku wynikające z projektu planu.

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo przyjęty uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95 poz. 2708) zmieniony uchwałami: Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 731) i Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 1095). **Zmiana planu polega na wyodrębnieniu terenu zieleni urządzonej ZP**

i przesunięciu linii zabudowy do granic działki w części północnej. W wyniku realizacji zabudowy na terenie 1U może nastąpić likwidacja istniejącego drzewostanu.

5.2 Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

5.2.1 Ocena zagrożeń i skutków dla środowiska i istniejących form ochrony

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na występujące w sąsiedztwie terenu opracowania następujące przedmioty ochrony:

- walory krajobrazowe i kulturowe obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- walory krajobrazowe i kulturowe obszar chronionego krajobrazu „Dolina Piławy”,
- chronione siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Piławy PLH320025,
- pomniki przyrody,
- chronione siedliska przyrodnicze,
- chronione gatunki roślin i zwierząt.

5.2.2 Ocena zmian w krajobrazie

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do zmiany istniejącego krajobrazu.

5.2.3 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na ludzi.

5.2.4 Przewidywane oddziaływania na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta

W wyniku realizacji zabudowy na terenie 1U może nastąpić likwidacja istniejącego drzewostanu, jednak będzie ona ograniczona do niezbędnego minimum. Prace wycinkowe będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, aby zapewnić ochronę chronionych gatunków ptaków mogących występować na tym terenie.

5.2.5 Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię terenu będzie wynikiem różnych form użytkowania terenu. Zaburzenia struktury gruntu i gleby nastąpią w miejscach budowy obiektów kubaturowych. Będą one miały charakter trwały. Na terenach tych w związku z realizacją zainwestowania nastąpi zabudowanie powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi. Grunt zostanie częściowo zniwelowany, a powierzchniowa warstwa gleby zniszczona i zastąpiona gruntem antropogenicznym. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

5.2.6 Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla terenu objętego projektem planu odbywać się będzie **poprzez istniejącą sieć wodociągową i kanalizacyjną.**

Rozwój zabudowy spowoduje wzrost ilości powierzchni utwardzonych, co wpłynie na zmiany w sposobie obiegu wody. Do głównych efektów należy zaliczyć zmniejszenie ewapotranspiracji, infiltracji i retencji, oraz zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych. Aby temu przeciwdziałać należy zastosować nowoczesne materiały i urządzenia, które zminimalizują potencjalne zagrożenia.

5.2.7 Przewidywane oddziaływania na powietrze i klimat akustyczny

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na powietrze i klimat akustyczny

5.2.8 Zagrożenia poważną awarią

Poważna awaria, zgodnie z definicją ustawową, to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Ochrona środowiska przed poważną awarią, zwaną dalej „awarią”, oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska.

Zaliczenie do zakładów zagrożonych poważną awarią następuje na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

5.2.9 Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Na terenie opracowania nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie w planie miejscowym.

6 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W wyniku realizacji zabudowy na terenie 1U może nastąpić likwidacja istniejącego drzewostanu, jednak będzie ona ograniczona do niezbędnego minimum. Prace wycinkowe będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, aby zapewnić ochronę chronionych gatunków ptaków mogących występować na tym terenie.

Do ogólnych działań ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń planu na środowisko należą następujące zasady:

- terminy prowadzenia robót powinno się dostosowywać do wymagań ochrony środowiska, tak by nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych;
- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych;
- stosowanie proekologicznych technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych.

W celu ograniczenia wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, wprowadzono wskaźniki, które określają maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnia biologicznie czynną dla terenu 1U. Analiza tych wskaźników pozwala ocenić zmiany w warunkach funkcjonowania środowiska oraz walorów krajobrazowych.

7 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Analiza skutków realizacji projektu planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru gminy. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 20246 r. poz. 538), zgodnie z którym organ sporządzający zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wpływ skutków realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach

o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego. Istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i przyrody będzie monitorowanie w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

8 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Dokument nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

9 Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Następnie dokonano analizy i oceny oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Zawarto też propozycję zapisów bądź modyfikacji ustaleń sprzyjających ochronie środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy terenów objętych uchwałą Nr XLVI/492/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 kwietnia 2018 r. i obejmuje teren Urzędu Miasta i Gminy Borne Sulinowo wraz z terenem zieleni.

Obszar objęty projektem planu, posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo, przyjęty uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95 poz. 2708) zmieniony uchwałami: Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 731) i Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 1095). Zmiana planu polega na wyodrębnieniu terenu zieleni urządzonej ZP i przesunięciu linii zabudowy do granic działki w części północnej.

Projekt planu, jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr LX/943/2023 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2023 r.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozwój następujących funkcji:

- U – teren zabudowy usługowej;

- ZP – teren zieleni urządzonej;
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski wg Kondrackiego obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie: Pojezierze Szczecińskie, które jest wysoczyzną morenową położoną na zewnątrz moren czołowych fazy pomorskiej, pomiędzy sandrem Równiny Waleckiej na zachodzie i doliną Gwdy na Wschodzie.

Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie równiny sandrowej i występują tu przede wszystkim formy płaskie z wysokościami względnymi sięgającymi 4 metrów. Powierzchnia sandrów jest lekko falista, nachylona w kierunku południowym i wznosi się na wysokość 140 – 150 m n.p.m.. Teren opracowania zbudowane są głównie z piasków i żwirów wodnolodowcowych poziomu sandrowego drugiego przechodzących wzdłuż zachodniej granicy wąskie rynny w postaci piasków deluwialnych i koluwalnych, nad jeziorem Pile piaski, miejscami mulki i łąki jeziorno-lodowcowe oraz piaski i mulki jeziora oraz torfy.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wg Paczyńskiego obszar objęty opracowaniem znajduje się w V- pomorskim regionie hydrogeologicznym. Teren położony jest w dorzeczu Warty, w regionie Warty, główną zlewnią tego obszaru jest rzeka Gwda i odwadniany jest przez: rzekę Piławę, Płytnicę oraz Kanał Radacki.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 26. W obrębie PLGW600026, występowanie warstw wodonośnych poziomu gruntowego piętra czwartorzędowego, znajduje się na głębokości od 2 do 25 m, zwierciadło ma charakter swobodny i wytworzyło się w piaskach i piaskach i żwirach.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe.

Gmina Borne Sulinowo położona w obrębie Pojezierza Pomorskiego leży w strefie klimatu umiarkowanego krainy Bałtyckiej, w obszarze wzajemnego przenikania wilgotnych mas oceanicznych znad Atlantyku i suchych kontynentalnych znad kontynentu wschodnioeuropejskiego.

Roślinność rzeczywista na terenie opracowania obejmuje głównie zadrzewienia sosnowe, natomiast wokół budynku urzędu na terenie skweru znajdują się także lipy drobnolistne i robinie akacjowe. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Na terenie opracowania Wg. Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Borne Sulinowo, nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na występujące w sąsiedztwie terenu opracowania następujące przedmioty ochrony:

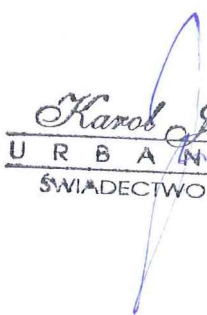
- walory krajobrazowe i kulturowe obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- walory krajobrazowe i kulturowe obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Piławy”,

- chronione siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Piławy PLH320025,
- pomniki przyrody,
- chronione siedliska przyrodnicze,
- chronione gatunki roślin i zwierząt.

W wyniku realizacji zabudowy na terenie 1U może nastąpić likwidacja istniejącego drzewostanu, jednak będzie ona ograniczona do niezbędnego minimum. Prace wycinkowe będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, aby zapewnić ochronę chronionych gatunków ptaków mogących występować na tym terenie.

10 Oświadczenie, o którym mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Karol Jaworski
U R B A N I S T A
ŚWIADECTWO NR 12250

