

Burmistrz Bornego Sulinowa

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

Ogłasza:

przetargi na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

Drugi przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 12 stycznia 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 2 marca 2023r. o godz. 10:00

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 576/21 o pow. 0,1000 ha, położona w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KO11/00016372/5. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 24.10.2022r. do dnia 15.11.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona we wsi Łubowo gm. Borne Sulinowo w kompleksie działek niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd dobry z drogi utwardzonej asfaltem, projektowaną drogą wewnętrzną. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka od kilku lat nie jest użytkowana, porośnięta jest samosiejkami drzew iglastych o niskiej wartości. Lokalizacja nieruchomości przeciętna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **576/21** oznaczona jest użytkowaniem:
RVI- 0,1000 ha - grunty orne.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulnowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 1. **MN – projektowane budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **45.600,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **9.120,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016372/5** nie znajdują się żadne obciążenia.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dnia 2 marca 2023r. o godz. 11:00

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 576/23 o pow. 0,1166 ha, położona w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr **KO11/00016372/5**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 24.10.2022r. do dnia 15.11.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona we wsi Łubowo gm. Borne Sulinowo w kompleksie działek niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd dobry z drogi utwardzonej asfaltem, projektowaną drogą wewnętrzną. Teren działki płaski, kształt nieregularny. Działka od kilku lat nie jest użytkowana, porośnięta jest samosiejkami drzew iglastych o niskiej wartości. Działka jest narożna w stosunku do projektowanych dróg wewnętrznych. Lokalizacja nieruchomości przeciętna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **576/23** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI- 0,1166 ha - grunty orne**.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 1. **MN – projektowane budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **52.400,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **10.480,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO1I/00016372/5** nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dnia 2 marca 2023r. o godz. 12:00

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 576/37 o pow. 0,1052 ha, położona w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr **KO1I/00016372/5.** Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 24.10.2022r. do dnia 15.11.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona we wsi Łubowo gm. Borne Sulinowo w kompleksie działek niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo

mieszkalne jednorodzinne. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd dobry z drogi utwardzonej asfaltem, projektowaną drogą wewnętrzną. Teren działki płaski, kształt nieregularny. Działka od kilku lat nie jest użytkowana, porośnięta jest samosiejkami drzew iglastych o niskiej wartości. Lokalizacja nieruchomości przeciętna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **576/37** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI- 0,1052 ha - grunty orne.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 1. **MN – projektowane budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **47.500,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **9.500,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016372/5** nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dnia 2 marca 2023r. o godz. 13:00

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 576/39 o pow. 0,1040 ha, położona w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo**. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta Nr **KO11/00016372/5**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 24.10.2022r. do dnia 15.11.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona we wsi Łubowo gm. Borne Sulinowo w kompleksie działek niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd dobry z drogi utwardzonej asfaltem, projektowaną drogą wewnętrzną. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka od kilku lat nie jest użytkowana, porośnięta jest samosiejkami drzew iglastych o niskiej wartości. Lokalizacja nieruchomości przeciętna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **576/39** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI- 0,1040 ha - grunty orne**.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży

nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 1. **MN – projektowane budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **47.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **9.400,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016372/5** nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Dnia 2 marca 2023r. o godz. 14:00

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 50/5 o pow. 0,0333 ha, położona w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00022708/5**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 28.11.2022r. do dnia 19.12.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona we wsi Silnowo. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa usługowa, mieszkalno-usługowa i drogi lokalne. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną lecz z łatwym dostępem do infrastruktury. Na działce znajdują się fundamenty starej zabudowy. Dojazd dobry drogą utwardzoną. Powierzchnia działki płaska, kształt regularny. Lokalizacja nieruchomości dobra.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **50/5** oznaczona jest użytkowaniem: **Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy**.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu

ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **w części:1ZP- tereny zieleni urządzonej, w części:9KDW – tereny dróg wewnętrznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **12.400,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **2.480,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00022708/5** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 24 lutego 2023r.** tak aby Komisja Przetargowa mogła w dniu 27 lutego 2023r., stwierdzić, że środki znajdują się na rachunku Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numeru działki, obręb ewidencyjny oraz imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do

przetargu - kupujących. Wszystkie osoby chcące nabyć nieruchomość winny stawić się na przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycie nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) Podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób

fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- 6) Oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu. (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**).
- 7) Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego. (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**).

Burmistrz Bornego Sulinowo może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie od **dnia 30.01.2023 r.**

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151.