



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W SZCZECINIE



## Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” – II nabór

Informujemy, że WFOŚiGW w Szczecinie ogłosił II nabór wniosków dla gmin o dofinansowanie w Programie Priorytetowym „Ciepłe mieszkanie”.

Zgodnie z zasadami programu, **Burmistrz Bornego Sulinowa ogłasza więc nabór deklaracji dla beneficjentów końcowych, tj.: osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych.**

Pozwoli to Gminie Borne Sulinowo na oszacowanie zapotrzebowania i złożenie do WFOŚiGW w Szczecinie końcowego wniosku o dofinansowanie w programie.

### Zasady II naboru w ramach programu „Ciepłe mieszkanie”

#### Po co?

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

#### Dla kogo?

Uprawnionymi do udziału w programie (beneficjentami końcowymi) są:

- 1) **osoby fizyczne** posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego<sup>1</sup> znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym<sup>2</sup>, wynikający z:
  - prawa własności albo
  - ograniczonego prawa rzeczowego albo
  - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego<sup>17</sup>, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy zlokalizowanym na terenie gminy Borne Sulinowo,

spełniające kryteria dochodowe określone w programie.

- 2) **wspólnoty mieszkaniowe** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

---

<sup>1</sup> Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

<sup>2</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

## **Na co?**

### **Osoby fizyczne**

1) Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
- b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku), spełniającego wymagania programu.

2) Przy realizacji zakresu z pkt. 1, dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż 1 elementu):

- c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- d) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- e) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- f) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

### **Wspólnoty mieszkaniowe**

1) Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

Przy realizacji powyższego, dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż 1 elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu ),

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),

- dokumentacji dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące<sup>3</sup>:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

## Ile?

### Osoby fizyczne

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

Poziom podstawowy – 30% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 16.500 zł (dochód roczny wnioskodawcy nieprzekraczający kwoty 135.000,00 zł)

Poziom podwyższony – do 60% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 27.500 zł (przeciętny miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1.894 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 2.651 zł w gospodarstwie jednoosobowym)

Poziom najwyższy – do 90% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 41.000 zł (przeciętny miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1.090 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 1.526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub beneficjent końcowy ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego).

### Wspólnoty mieszkaniowe

<p>1. Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Przy realizacji powyższego, dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż 1 elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła</p>	<p>Wymieniane <b>wspólnego</b> nieefektywnego źródła ciepła <b>na wspólne</b> efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego</p>	<p>Wymieniane <b>indywidualnych</b> nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych <b>na wspólne</b> efektywne źródło ciepła</p>
---	---	--

<sup>3</sup> Możliwe tylko, gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

<p>do samej cwu ),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentacji dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.</li> </ul>	<p>max. kwota dotacji <b>350.000 zł (60%)</b></p>	<p>max. kwota dotacji <b>350.000 zł (60%)</b></p>
<p>2. Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</p>	<p>max. kwota dotacji <b>360.000 zł (60%)</b></p> <p style="text-align: center;">lub</p> <p>max. kwota dotacji <b>375.000 zł (60%)<sup>4</sup></b></p>	<p>max. kwota dotacji <b>360.000 zł (60%)</b></p> <p style="text-align: center;">lub</p> <p>max. kwota dotacji <b>375.000 zł (60%)<sup>5</sup></b></p>
<p>3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,</li> <li>- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</li> </ul>	<p>max. kwota dotacji <b>150.000 zł (60%)</b></p>	

## Gdzie i kiedy?

Termin złożenia deklaracji: do 10 listopada 2023 r. (pt.), godz. 13.00.

Miejsce złożenia deklaracji: Urząd Miejski w Bornem Sulinowie, Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo - Biuro Obsługi Interesanta (parter)

**Uwaga!** Przed złożeniem deklaracji należy zapoznać się z dokumentami programowymi opublikowanymi na stronie WFOŚiGW w Szczecinie <https://wfos.szczecin.pl/programy/cieple-mieszkanie-edycja-ii-za-posrednictwem-gmin>, a w szczególności z:

- zasadami Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”,
- Zał. nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (dot. osób fizycznych),

<sup>4</sup> wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a

<sup>5</sup> wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a  
Max. kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).  
Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.  
Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

- Zał. nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (dot. wspólnot mieszkaniowych),
- Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”.

Informacji w sprawie (po zapoznaniu się z ww. dokumentami programowymi) udzielają pracownicy Referatu Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych pod nr tel. 94 37 34 160 i 94 37 34 128 (II piętro, pokój 24 lub 25).

## **Załączniki**

Program priorytetowy "Ciepłe Mieszkanie" >>>

Wykaz kosztów kwalifikowanych. (Zał. nr 1 – dla osób fizycznych) >>>

Wykaz kosztów kwalifikowanych. (Zał. nr 1a – dla wspólnot mieszkaniowych) >>>

Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie” >>>

Deklaracja dla osób fizycznych >>>

Deklaracja dla wspólnoty mieszkaniowej >>>