

## **Burmistrz Bornego Sulinowa**

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,1906 i 2029 )

### **Ogłasza:**

**przetargi na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.**

### **Jedenasty przetarg ustny nieograniczony**

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 21 lipca 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 1 września 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 20 października 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 8 grudnia 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Piąty przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 19 stycznia 2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Szósty przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 27 kwietnia 2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Siódmy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 6 lipca 2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ósmy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 16 sierpnia 2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dziewiąty przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 3 października 2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dziesiąty przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 21 listopada 2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Dnia 13 lutego 2024r. o godz. 10:00.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 128/7 o pow. 0,1504 ha, położona w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016679/7**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Piława. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane o podobnym przeznaczeniu oraz droga gminna. Dojazd do działki możliwy jest z drogi publicznej utwardzonej z którą działka bezpośrednio graniczy. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Lokalizacja dobra. Stan zagospodarowania słaby. Działka częściowo porośnięta jest samosiejkami drzew iglastych. Drzewostan nie przedstawia wartości technicznej. Nieruchomość położona około 350 m w linii prostej od jeziora Pile. W 2023 roku do działki ma być doprowadzona sieć wodno-kanalizacyjna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **128/7** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI – 0,1504 ha grunty orne**.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **4MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej usług turystycznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **98.280,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **19.650,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016679/7** nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Dnia 13 lutego 2024r. o godz. 11:00.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 128/8 o pow. 0,1503 ha, położona w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016679/7**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Piława. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane o podobnym przeznaczeniu oraz tereny rolnicze. Dojazd do działki możliwy jest z drogi publicznej utwardzonej, projektowaną drogą wewnętrzną. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Lokalizacja dobra. Stan zagospodarowania słaby. Nieruchomość położona około 350 m w linii prostej od jeziora Pile. W 2023 roku do działki ma być doprowadzona sieć wodno-kanalizacyjna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **128/8** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI – 0,1503 ha grunty orne**.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu

ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **4MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej usług turystycznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **98.210,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **19.640,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016679/7** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Dnia 13 lutego 2024r. o godz. 12:00.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 128/9 o pow. 0,1500 ha, położona w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016679/7.** Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Piława. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane o podobnym przeznaczeniu oraz tereny rolnicze. Dojazd do działki możliwy jest z drogi publicznej utwardzonej, projektowaną drogą wewnętrzną. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja dobra. Stan zagospodarowania

słaby. Nieruchomość położona około 350 m w linii prostej od jeziora Pile. W 2023 roku do działki ma być doprowadzona sieć wodno-kanalizacyjna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **128/9** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI – 0,1500 ha grunty orne.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **4MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej usług turystycznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **98.070,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **19.610,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016679/7** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Dnia 13 lutego 2024r. o godz. 13:00.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 128/10 o pow. 0,1504 ha, położona w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo**. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016679/7**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Piława. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane o podobnym przeznaczeniu oraz droga gminna. Dojazd do działki możliwy jest z drogi publicznej utwardzonej, z którą działka bezpośrednio graniczy. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Lokalizacja dobra. Stan zagospodarowania słaby. Działka częściowo porośnięta jest samosiejkami drzew iglastych. Drzewostan nie przedstawia wartości technicznej. Nieruchomość położona około 300 m w linii prostej od jeziora Pile. W 2023 roku do działki ma być doprowadzona sieć wodno-kanalizacyjna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **128/10** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI – 0,1504 ha grunty orne**.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży

nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **4MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej usług turystycznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **98.280,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **19.650,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016679/7** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Dnia 13 lutego 2024r. o godz. 14:00.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 128/11 o pow. 0,1596 ha, położona w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr**



**KO11/00016679/7.** Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Piława. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane o podobnym przeznaczeniu oraz tereny rolnicze. Dojazd do działki możliwy jest z drogi publicznej utwardzonej, projektowaną drogą wewnętrzną. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja dobra. Stan zagospodarowania słaby. Nieruchomość położona około 300 m w linii prostej od jeziora Pile. W 2023 roku do działki ma być doprowadzona sieć wodno-kanalizacyjna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **128/11** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI – 0,1596 ha grunty orne.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **4MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej usług turystycznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **104.300,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **20.860,00 zł.**

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016679/7** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.**

#### **Warunki przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 9 lutego 2024 r.** tak aby Komisja Przetargowa mogła w dniu 12 lutego 2024r., stwierdzić, że środki znajdują się na rachunku Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numeru działki, obręb ewidencyjny oraz imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu - kupujących. Wszystkie osoby chcące nabyć nieruchomość winny stawić się na przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycie nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty).
- 2) Podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczony pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. (**druk do pobrania na stronie BIP lub [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl)**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) Oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu. (**druk do pobrania na stronie BIP lub [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl)**).

- 7) Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego.  
**( druk do pobrania na stronie BIP lub [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl) ).**

Burmistrz Bornego Sulinowo może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie od dnia **09.01.2024 r.**

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 15 bądź tel. 94 37-34-151.